

**PROCES VERBAL
DE PREZENTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ**

Încheiat astăzi 25 aprilie 2023, cu ocazia întâlnirii în vederea prezentării dezbaterii publice în etapa elaborării propunerilor pentru „Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism”, comuna Comandău, județul Covasna

Dezbaterea s-a desfășurat între ora 11:00 și ora 12:30 la sediul Primăriei comunei Comandău, Sala de ședință, fiind adusă la cunoștința publicului prin afișare la sediul primăriei - la avizier și pe site-ul primăriei www.kommando.ro, în data de 05. 04. 2023

Inițiatorul / Beneficiarul planului urbanistic:

COMUNA COMANDĂU

ELABORATOR:

S. C. EXPERT BAU S.R.L, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, Strada Oltului nr. 67, bl. 7, sc. D, ap. 2 jud. Covasna, Șef proiect complex- Ing. Bartos Mihaly

T.

La dezbateră publică au participat:

Din partea primăriei comunei Comandău:

Kocsis Béla - primar; Opra Béni János - viceprimar, Bagoly Csaba - consilier local, membru comisiei pentru agricultură, activități economico- financiar, amenajarea teritoriului și urbanism, Andás Attila Zsolt - consilier local, membru comisiei pentru agricultură, activități economico- financiar, amenajarea teritoriului și urbanism,

Din partea elaboratorilor documentației P.U.G și R.L.U., S.C. EXPERT BAU S.R.L:
Ing. Bartos Mihaly - Șef proiect complex

La ședința de informare și dezbateră publică a propunerilor de plan urbanistic general participanții sunt informați ca în urma anunțurilor publicate nu s-a prezentat nici o persoană interesată.

A fost înregistrată o solicitare de comunicare sau punere la dispoziție a documentației PUG , a fost formulat o observație, sugestie și rezerve cu privire la PUG-ul propus, de către Goraș Constantin, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 23211 Comandău. Solicită includerea în categoria terenurilor proprietate privată și includerea în categoria LFC3- zonă de locuințe în regim turistic și funcțiuni complementare.

Bartos Mihaly, în calitate de elaborator al documentației pentru actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Comandău, a prezentat în cadrul acestei ședințe propunerile P.U.G și R.L.U. elaborate.

Se prezintă propunerile pentru comună, în parte, pe palnse, situației existente și cea propusă, după cum urmează:

- Zona instituții și servicii, zona centrală: existent 3.8 ha, propus 11.6 ha, diferență/extindere 7.8 ha

- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare: existent 108.6 ha, propus 151.66 ha, diferență/extindere 43.06 ha

- Zona unități agrozootehnice: existent 1 ha, propus, 3.02 ha, diferență/extindere 2.02 ha

- Zona construcțiilor tehnico-edilitare: existent 1.85 ha, propus 2.59 ha, diferență/extindere 0.74 ha

Totalul propunerilor extindere intravilan: 207.35

Prezentul proces-verbal va fi făcut public, împreună cu Raportul informării și consultării publicului

- Publicat: pe pagina proprie de internet

la avizierul primăriei

Primar, Kocsis Béla

Viceprimar, Opra-Beni János

Consilier local, András Attila Zsolt

Consilier local, Bagoly Csaba

Elaboratorilor documentației P.U.G și R.L.U., Bartos Mihaly

