

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA COMANDĂU
Nr. 563/21.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

asupra proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului înscris în CF nr.23384 Comandău nr.cadastral 23384 aferent construcției lui Bacz Miklos,

Primarul comunei Comandău, județul Covasna.

Ca urmare a realizării documentației Raport de evaluare elaborat de către D-na Szanto Emese,

Imobilul este înscris în CF nr. 23384 Comandău nr.cad.23384 în suprafață de 1081 mp.

Dreptul de proprietate asupra terenului este identificată sub, nr.cadastral 23384, proprietar fiind Comuna Comandău- domeniu privat dobândit prin Hotărâre Judecătorească în cota actuală de 1/1.

Pe acest teren există o casă particulară tip duplex la frontul de stradă, cu o parte a casei pe parcela vecină și o anexă gospodărească în adâncimea terenului.Terenul este cu topografie plană, proprietar fiind Bacz Miklos, iar proprietarul nu avea posibilitatea de a cumpăra terenul , deoarece era în litigiu cu S.C Brafor SA , suprafața de 1081 mp a fost câștigată în urma procesului și atribuită domeniului privat al comunei Comandău.

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață unitară a terenului, în vederea încheierii unei tranzacții imobiliare.

Având în vedere cele expuse mai sus, se propune ca în ședința ordinară din data de 20 aprilie 2016 Consiliul local să adopte hotărâre cu privire la problema supusă dezbaterii.

Primarul comunei Comandău,

Kocsis Bela

