

EXPUNERE DE MOTIVE

=====

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Comandău

Prin art. II din Legea nr. 303/27.11.2015, termenul de valabilitate a Planurilor Urbanistice Generale elaborate și aprobate până în anul 2003, poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Local până la data aprobării noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.

Conform art. I din aceeași lege, termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General poate fi prelungit maxim 10 ani, prin hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială având obligația să își întocmească și să aprobe Planul Urbanistic General, urmând să îl actualizeze periodic la cel mult 10 ani.

Pe baza prevederilor art. 36, pct.11 din OUG nr.7/2011 privind modificarea și completarea Legii nr. nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, respectiv art. 7 alin 3 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 Consiliul Local al comunei Comandău a încheiat o convenție cu Consiliul Județean Covasna înregistrat la Consiliul Județean Covasna, fapt pentru care am solicitat avizul arhitectului șef în vederea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Comandău.

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare am inițiat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

**Primar
Kocsis Bela**

