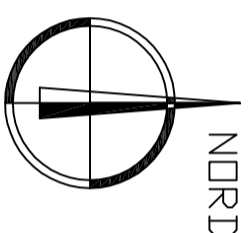


Jude: Covasna  
 UAT: Comandau, Intravilan  
 Cod Sursup: 63553  
 Proprietari: Cucu Ciprian Remus Eugen  
 CF nr: 23036, 23114, 23132, 23035 Comandau  
 Nr. Cad. 9104, 9091, 9094, 9103  
 T1, F 1/6/1

Sistem de proiectie Stereografic 1970

ACTE DE PROPRIETATE  
 ASUPRA TERENULUI  
 CF.NR. 23036  
 CF.NR. 23114  
 CF.NR. 23132  
 CF.NR. 23035  
 CF.NR. 23167



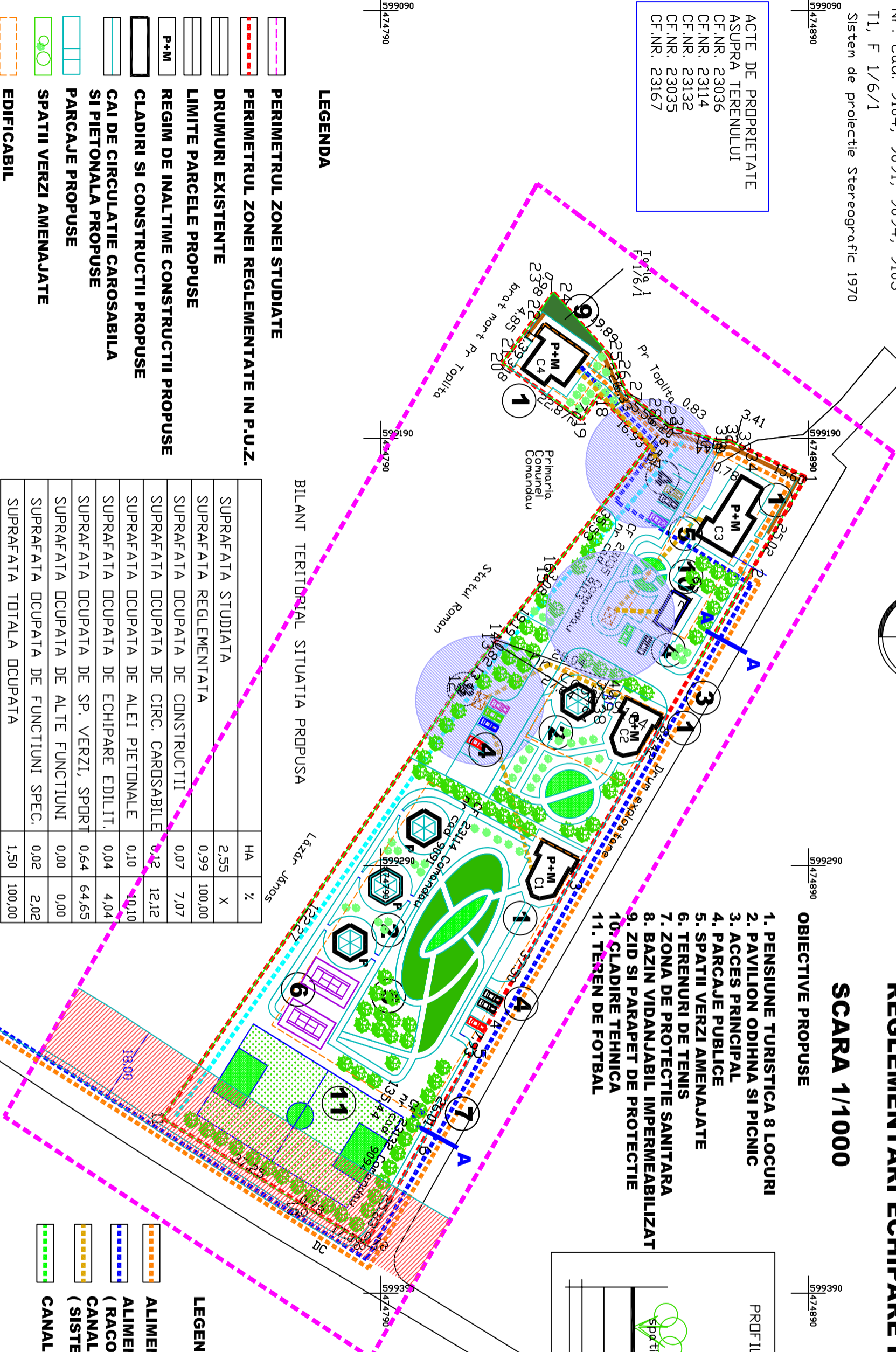
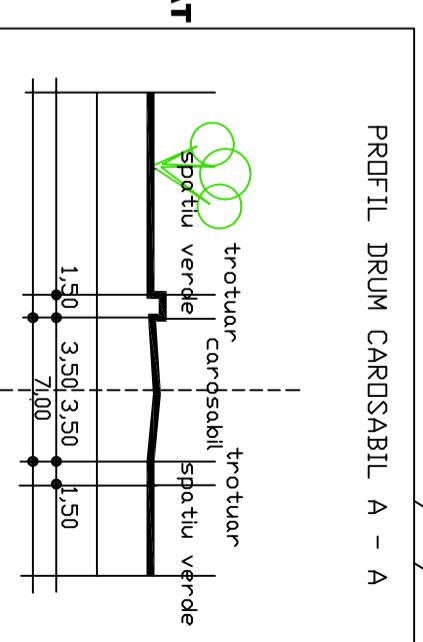
# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA TURISTICA COMUNA COMANDAU REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

SCARA 1/1000

### OBIECTIVE PROPUSE

1. PENSUNE TURISTICA 8 LOCURI
2. PAVILION ODIHNA SI PICNIC
3. ACCES PRINCIPAL
4. PARCAJE PUBLICE
5. SPATII VERZI AMENAJATE
6. TERENURI DE TENIS
7. ZONA DE PROTECTIE SANITARA
8. BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
9. ZID SI PARAPET DE PROTECTIE
10. CLADIRE TEHNICA
11. TEREN DE FOTBAL



### LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- REGIM DE INALTIME CONSTRUCTII PROPUSE
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE
- CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- EDIFICABIL
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI PUBLIC
- ZID SI PARAPET DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA

### BILANT TERRITORIAL SITUATIA PROPUASA

	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,55	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,99	100,00
SUPRAFATA DCUPATA DE CONSTRUCTII	0,07	7,07
SUPRAFATA DCUPATA DE CIRC. CAROSABILE	0,12	12,12
SUPRAFATA DCUPATA DE ALEI PIETONALE	0,10	10,10
SUPRAFATA DCUPATA DE ECHIPARE EDILIT.	0,04	4,04
SUPRAFATA DCUPATA DE SP. VERZI, SPORT	0,64	64,65
SUPRAFATA DCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA DCUPATA DE FUNCTIUNI SPEC.	0,02	2,02
SUPRAFATA TOTALA DCUPATA	1,50	100,00

P.O.T. realizat = 7,07%  
 C.U.T. realizat = 0,14  
 P.O.T. maxim = 20,00 %  
 C.U.T. maxim = 0,40

### LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- (RACORD LA SISTEM CENTRALIZAT)
- CANALIZARE MENAJERA (SISTEM LOCAL)
- CANALIZARE PLUVIALA

VERIFICATOR NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
				277 / 2012
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			LOCALITATEA : COMUNA COMANDAU	FAZA P.U.Z.
FLOREA STELIA			BENEFICIAR: CUCU CIPRIAN REMUS EUGEN	IANUARIE 2012
SF. GHEORGHE, str. 1 Mai nr. 30			TITLUL PLANSETI	SCARA 1/1000
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELIA		REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	A - 05
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELIA			
REDACTAT	ARH. FLOREA STELIA			