PLAN URBANISTIC ZONAL

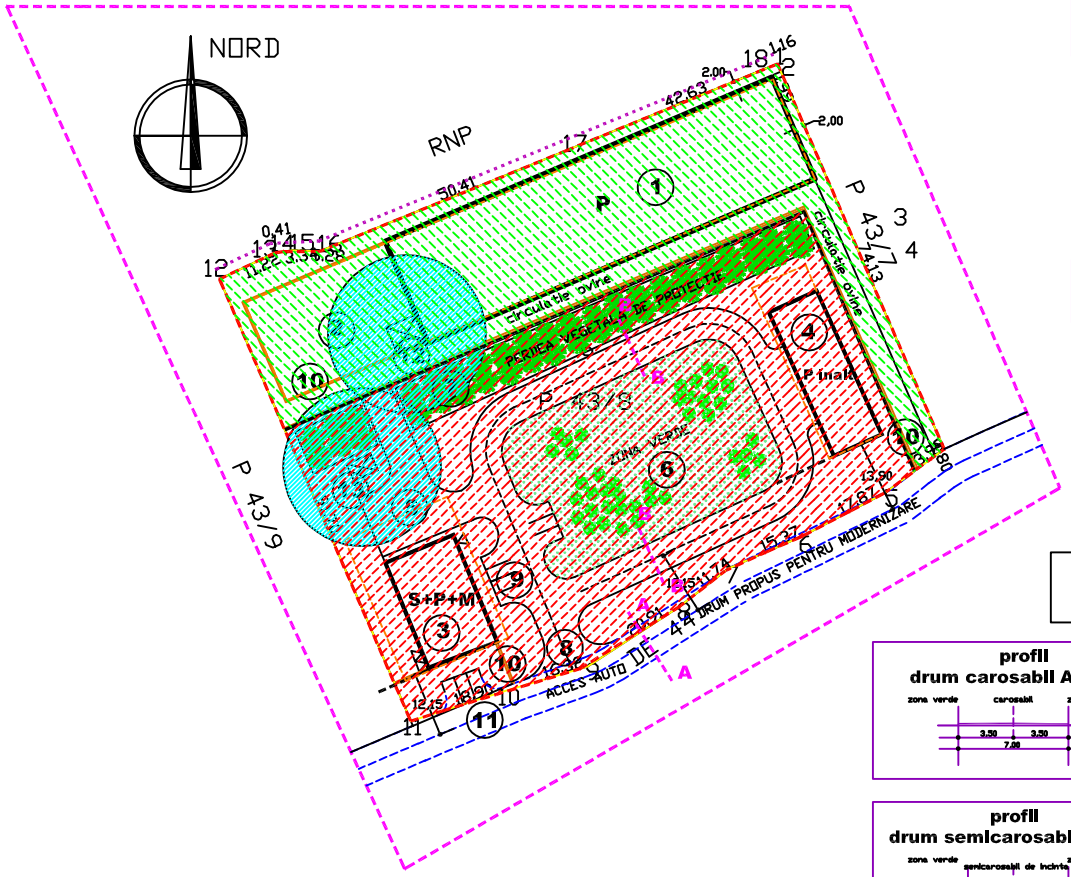
FERMA ZOOTEHNICA - COMUNA COMANDAU
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

P.U.Z.

SCARA 1/1000

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,14	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,24	24,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,16	16,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETONALA	0,10	10,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,02	2,00
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPEC.	0,10	10,00
SUPRAFATA OCUPATA DE PERDELE PROT.	0,08	8,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE ZONE VERZI	0,30	30,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,00	100,00



U.T.R. 1
ZONA ADAPOST OVINE

S = 3.600 MP
P.O.T. MAXIM = 50,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,50
REGIM MAX. DE INALTIME P

A	C	P	TE

U.T.R. 2
ZONA SERVICII

S = 6.400 MP
P.O.T. MAXIM = 30,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,40
REGIM MAX. DE INALTIME S+P+M

IS	C	P	TE

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUMURI LOCALE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- PERDEA VEGETALA DE PROTECTIE
- IMPREJMUIRE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT
- LIMITA INTRAVILAN

P.O.T.realizat = 24,00 %
C.U.T.realizat = 0,286

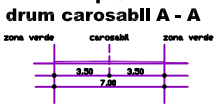
P.O.T. maxim = 50,00 % UTR 1
C.U.T. maxim = 0,50 UTR 1

CF. NR. 23136 - COMANDAU, 10.000 MP,
PROPRIETATE PRIVATA A COMUNEI COMANDAU

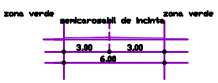
OBIECTIVE PROPUSE

1. GRAJD PENTRU OVINE
2. PADOC OVINE
3. UNITATE DE PRELUCRARE LAPTE
4. REMIZA MASINI SI UTILAJE
5. CIRCULATIE CAROSABILA, PLATFORME
6. ZONA VERDE
7. PERDEA VEGETALA DE PROTECTIE
8. ACCES PRINCIPAL
9. PARCAJE
10. IMPREJMUIRI
11. DRUM LOCAL PROPUS PENTRU MODERNIZARE
12. BAZIN VIDANJABIL 1
13. FOSA SEPTICA VIDANJABILA 2

profil
drum carosabil A - A



profil
drum semicarosabil B - B



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
FLOREA STELA
SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30
tel : 0267.314.537
e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com

DENUMIRE : FERMA ZOOTEHNICA
LOCALITATEA : COMUNA COMANDAU
BENEFICIAR : COMUNA COMANDAU, JUD. COV.

PROIECT NR. 171/2011
FAZA P.U.Z.
APRILIE 2011

SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA	
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA	
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA	

TITLUL PLANSEI
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

SCARA 1/1000
A - 06