

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUASA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,14	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,24	24,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,16	16,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETONALA	0,10	10,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,02	2,00
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPEC.	0,10	10,00
SUPRAFATA OCUPATA DE PERDELE PROT.	0,08	8,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE ZONE VERZI	0,30	30,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,00	100,00

# PLAN URBANISTIC ZONAL

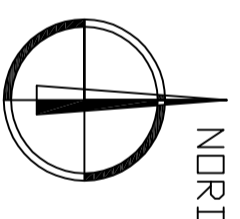
## FERMA ZOOTEHNICA - COMUNA COMANDAU

### REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

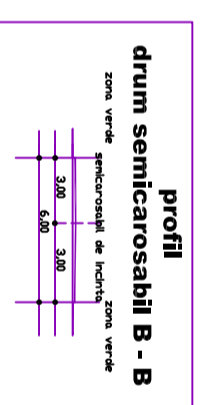
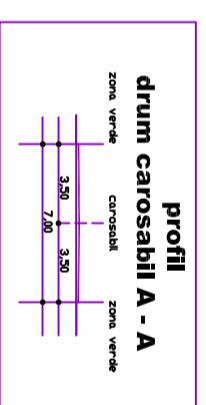
**P.U.Z.**

SCARA 1/1000

LEGENDA



- ..... LIMITA INTRAVILAN
- PERIMETRUL ZONEI STUDIMATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUMURI LOCALE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- PERDEA VEGETALA DE PROTECTIE IMPREJUMUIRE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT



- LEGENDA ECHIPARE EDILITARA
- ALIMENTARE CU APA
  - CANALIZARE MENAJERA
  - CANALIZARE PLUVIALA
  - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

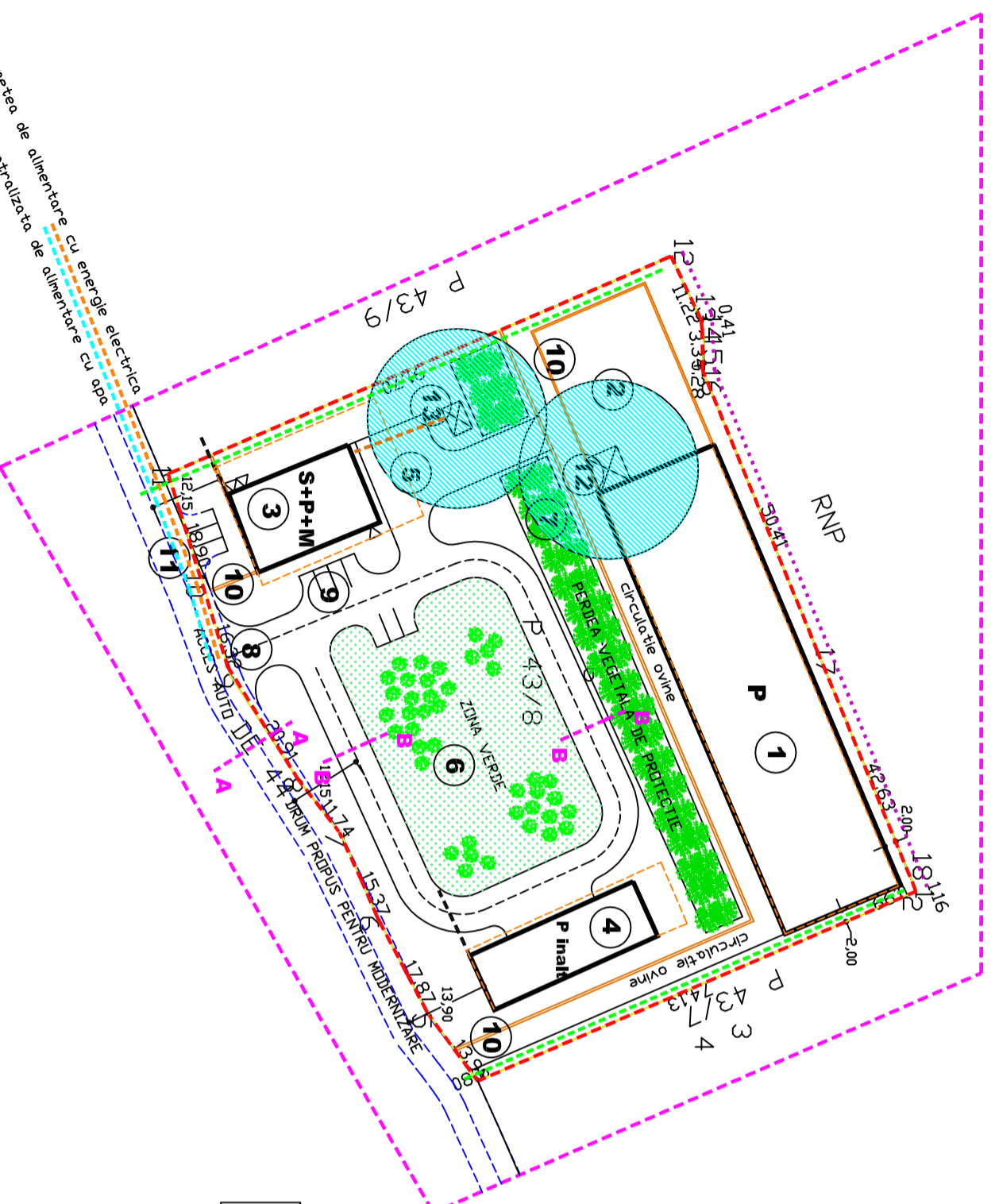
OBIECTIVE PROPUSE

1. GRAJ D PENTRU OVINE
2. PADOC OVINE
3. UNITATE DE PRELUCRARE LAPTE
4. REMIZAT MASINI SI UTILAJE
5. CIRCULATIE CAROSABILA, PLATFORME
6. ZONA VERDE
7. PERDEA VEGETALA DE PROTECTIE
8. ACCES PRINCIPAL
9. PARCAJE
10. IMPREJUMIURI
11. DRUM LOCAL PROPU S PENTRU MODERNIZARE
12. BAZIN VIDANJABIL 1
13. FOSA SEPTICA VIDANJABILA 2

P.D.T. realizat = 24,00 %  
C.U.T. realizat = 0,286

**P.O.T. maxim = 50,00 % UTR 1**  
**C.U.T. maxim = 0,50 UTR 1**

CF. NR. 23136 - COMANDAU, 10.000 MP,  
PROPRIETATE PRIVATA A COMUNEI COMANDAU



Spre retea de alimentare cu energie electrica intravilan  
Spre retea centralizata de alimentare cu apa intravilan

VERIFICATOR NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF-GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267314557 e-mail : steliofloreabla@gmail.com			LOCALITATEA : COMUNA COMANDAU BENEFICIAR : COMUNA COMANDAU, JUJ. COV.	FAZA P.U.Z. APRILIE 2011
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	SCARA 1/1000
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	<b>A - 05</b>
REDACTAT ARH. FLOREA STELA				