

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUASA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,14	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,24	24,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,16	16,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETONALA	0,10	10,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,02	2,00
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPEC.	0,10	10,00
SUPRAFATA OCUPATA DE PERDELE PROT.	0,08	8,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE ZONE VERZI	0,30	30,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,00	100,00

PLAN URBANISTIC ZONAL

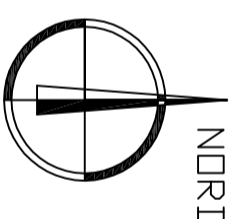
FERMA ZOOTEHNICA - COMUNA COMANDAU

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

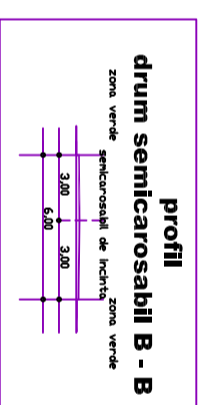
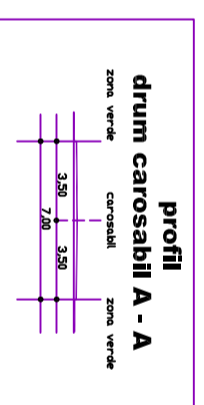
P.U.Z.

SCARA 1/1000

LEGENDA



- LIMITA INTRAVILAN
- PERIMETRUL ZONEI STUDIADE
- - - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- == DRUMURI LOCALE EXISTENTE
- == LIMITE PARCELE EXISTENTE
- == CONSTRUCTII PROPUSE



- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- PERDEA VEGETALA DE PROTECTIE IMPREJUMUIRE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT
- LEGENDA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- TERENURI DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A COMUNEI COMANDAU

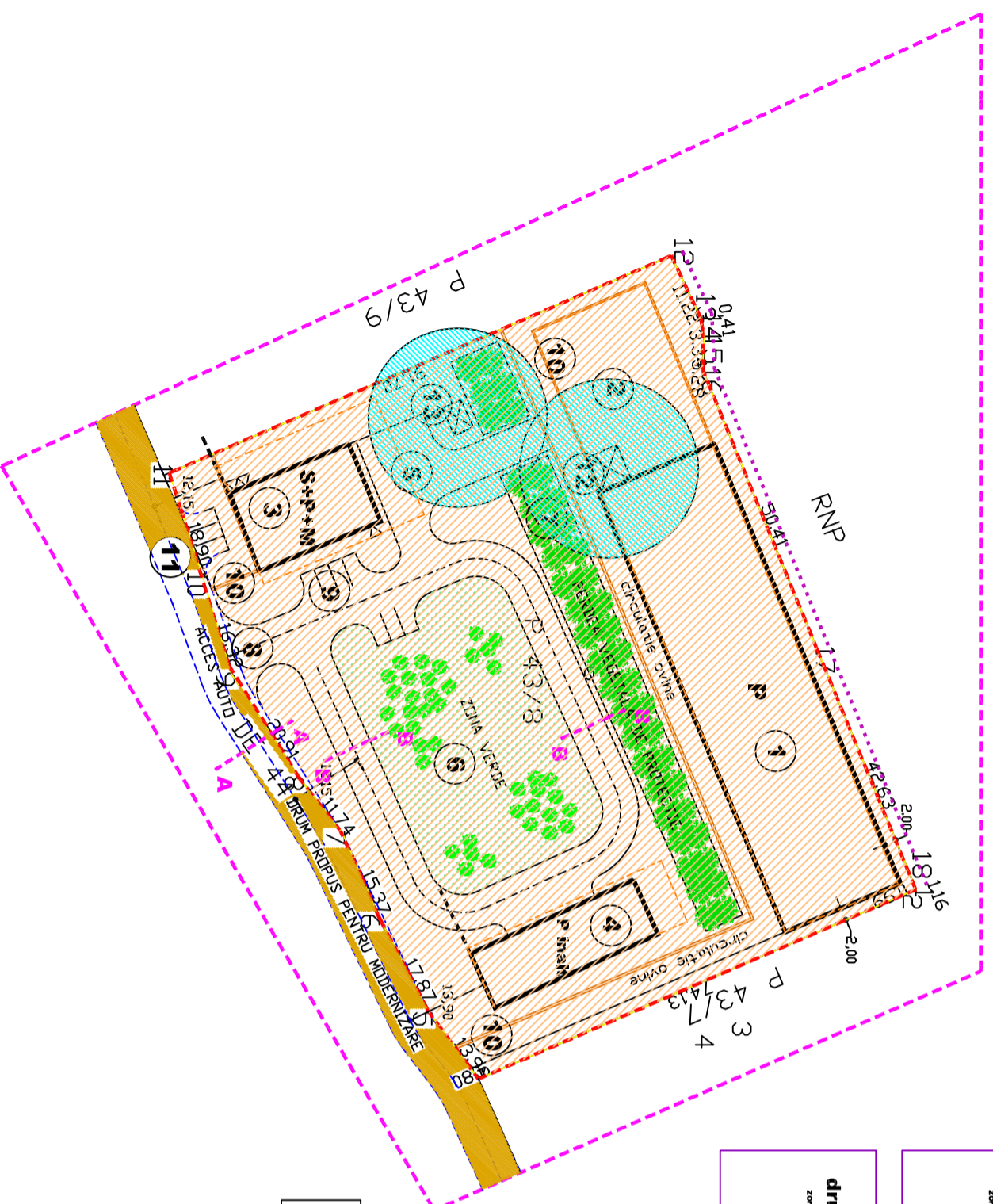
OBIECTIVE PROPUSE

1. GRAD PENTRU OVINE
2. PADOC OVINE
3. UNITATE DE PRELUCRARE LAPTE
4. REMIZA MASINI SI UTILAJE
5. CIRCULATIE CAROSABILA, PLATFORME
6. ZONA VERDE
7. PERDEA VEGETALA DE PROTECTIE
8. ACCES PRINCIPAL
9. PARCAJE
10. IMPREJUMUIRI
11. DRUM LOCAL PROPUIS PENTRU MODERNIZARE
12. BAZIN VIDANJABIL 1
13. FOSA SEPTICA VIDANJABILA 2

P.D.T. realizat = 24,00 %
C.U.T. realizat = 0,2886

P.O.T. maxim = 50,00 % UTR 1
C.U.T. maxim = 0,50 UTR 1

CF. NR. 23136 - COMANDAU, 10.000 MP,
PROPRIETATE PRIVATA A COMUNEI COMANDAU



VERIFICATOR NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267314457 e-mail : steliofloreabla@gmail.com			
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : COMUNA COMANDAU BENEFICIAR : COMUNA COMANDAU, JUĐ. COV.
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
REDACTAT ARH. FLOREA STELA			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
			PROIECT NR. 17/1/2011
			FAZA P.U.Z. APRILIE 2011
			SCARA 1/1000
			A - 04