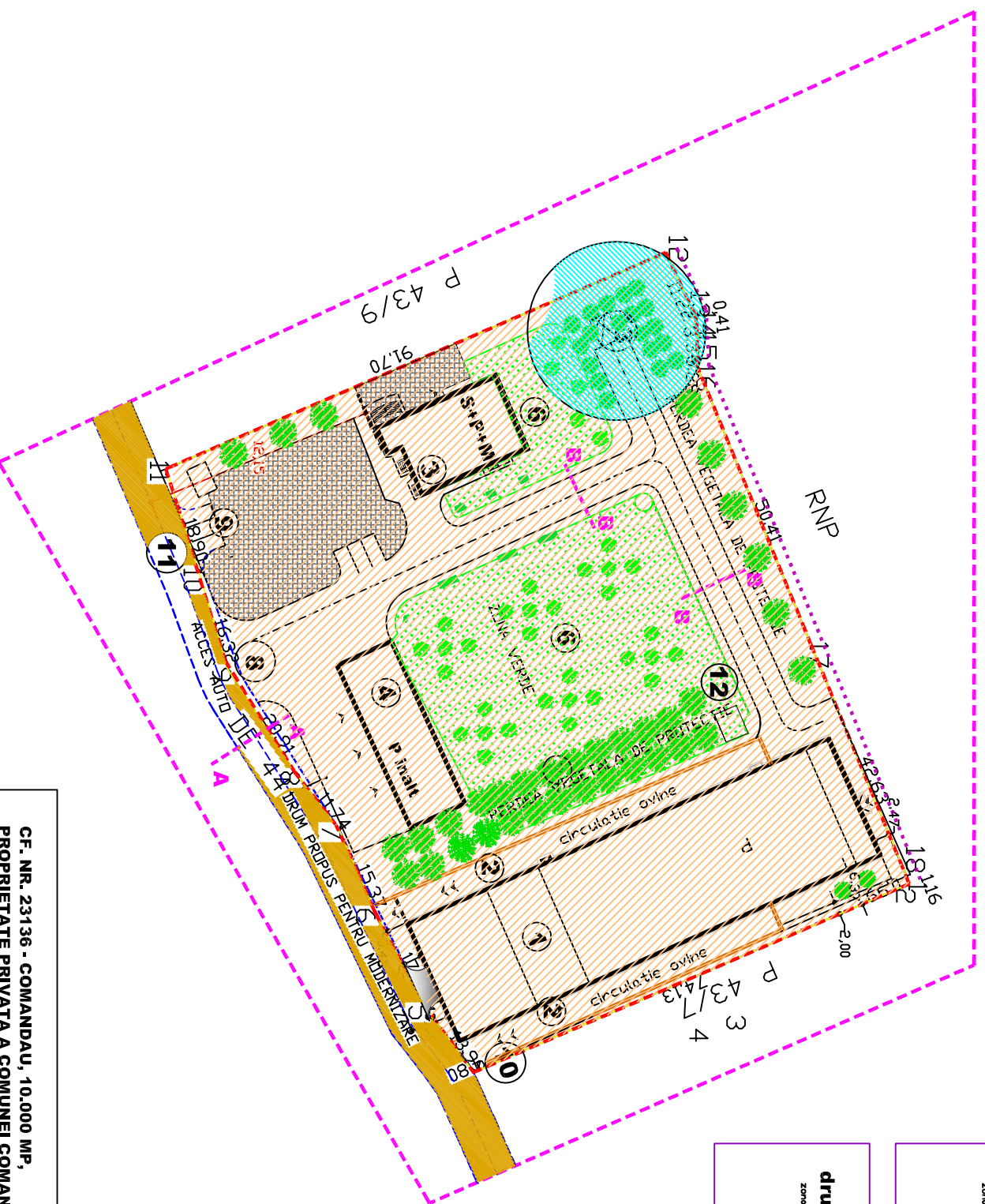


BILANT TERRITORIAL SITUATIA PROPUASA

specificalte	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,14	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,00	100,00
SUPRAFATA DCUPATA DE CONSTRUCTII	0,24	24,00
SUPRAFATA DCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,16	16,00
SUPRAFATA DCUPATA DE ALEI PIETONALA	0,10	10,00
SUPRAFATA DCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,02	2,00
SUPRAFATA DCUPATA DE AMENAJARI SPEC.	0,10	10,00
SUPRAFATA DCUPATA DE PERDELE PROT.	0,08	8,00
SUPRAFATA DCUPATA DE ALTE ZONE VERZI	0,30	30,00
SUPRAFATA TOTALA DCUPATA	1,00	100,00



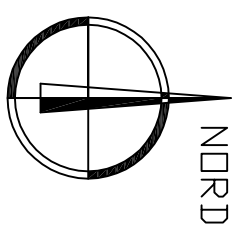
CF. NR. 23136 - COMANDAU, 10.000 MP,
PROPRIETATE PRIVATA A COMUNEI COMANDAU

PLAN URBANISTIC ZONAL

GRAD OVINE, ATELIER PRELUCRARE LAPTE
SOPRON PENTRU MASINI AGRICOLE
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

P.U.Z.

SCARA 1/1000



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI
- REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUMURI LOCALE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE

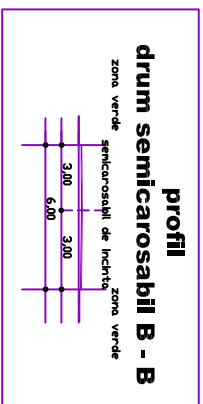
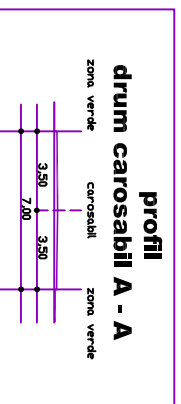
- [Blue hatched box] ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- [Green hatched box] PERDEA VEGETALA DE PROTECTIE
- [Orange hatched box] IMPREJMUIRE
- [Yellow hatched box] CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- [White hatched box] SPATII VERZI AMENAJATE
- [Green dotted box] EDIFICABIL
- [Blue dashed line] ALINIAMENT
- [Orange dashed line] LEGENDA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- [Yellow dashed line] TERENURI DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
- [Red dashed line] TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A COMUNEI COMANDAU

OBIECTIVE PROPUSE

1. GRAD PENTRU OVINE
2. PADOC OVINE
3. UNITATE DE PRELUCRARE LAPTE
4. REMIZA MASINI SI UTILAJE
5. CIRCULATIE CAROSABILA, PLATFORME
6. ZONA VERDE
7. PERDEA VEGETALA DE PROTECTIE
8. ACCES PRINCIPAL
9. PARCAJE
10. IMPREJMUIRI
11. DRUM LOCAL PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
12. BAZIN VIDANJABIL 1
13. FOSA SEPTICA VIDANJABILA 2

P.D.T. realizat = 24,00 %
C.U.T. realizat = 0,286

P.O.T. maxim = 40,00 %
C.U.T. maxim = 0,50



VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			GRADU PENTRU OVINE, ATELIER DE PRELUCRARE LAPTE SI SOPRON PENTRU MASINI AGRICOLE	577 / 2016
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : COMUNA COMANDAU	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			DIANS V ANNAMARIA INTR.INDIV.	Iulie 2016
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	SCARA 1/1000
				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	A - 04