

JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA COMANDĂU  
Nr. 63, tel./fax. 0267 353 105  
Nr. 521 / 04.03.2024

## ANUNȚ ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

**Comuna Comandău** cu sediul în Comandău, nr. 63, județul Covasna, telefon/fax 0267/ 353 105 cod fiscal 4201937, adresa de e-mail [cl\\_comandau@yahoo.com](mailto:cl_comandau@yahoo.com) **organizează procedura de atribuire directă a pasunilor aparținând domeniului privat al Comunei Comandău, sens în care vă invităm să depuneți, la registratura Primăriei comunei Comandău, situată la nr .63, cereri de închiriere formulate conform prezentului anunț.**

**I. Procedura de atribuire a contractului de închiriere se organizează în conformitate cu prevederile:**

1. O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
2. Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare ;
3. Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
5. Dispozițiilor în materie din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil.
6. Amenajamentului pastoral pentru pajiștile proprietarilor și/sau deținătorilor legali

**II. Obiectul închirierii îl constituie închirierea unor trupuri de pajiște aflate în proprietatea privată a comunei Comandău, identificate după cum urmează :**

1. Comandău - 34,1 ha
2. Angolplacz - 2,15 ha
3. Laur - 2,82 ha.
4. Tokes - 2,73 ha.

**III. Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii**

Destinația obiectivului ce se va închiria, va fi de: producere de furaje, iarbă și alte plante erbacee pentru animale, punerea în valoare a pajiștii prin pășunat și fâneață.

**IV. Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu sunt cele prevăzute de:**

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;
- Amenajamentului pastoral pentru pășiștile proprietarilor și/sau deținătorilor legali
- Hotărârea Consiliului Local Comandău nr. 13/2024 referitoare la aprobarea Regulamentului privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Comandău

## **V. Condiții generale ale închirierii**

### ***a) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.***

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, în faza desfășurării activităților propuse, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a măsurilor legale.

### ***b) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.***

Pășunile (pășiști permanente) care fac obiectul închirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

### ***c) Interdicția subînchirierii bunului închiriat /posibilitatea subînchirierii, după caz.***

După adjudecarea și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria obiectivul închiriat iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

### ***d) Durata închirierii***

Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

### ***e) Chiria***

1. Prețul minim al închirierii stabilit este calculat tinându-se cont de producția de masă verde utilă stabilită în Amenajamentul pastoral
2. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 noiembrie a anului în curs și 70% până la data de 30 decembrie a anului în curs.
3. Chiria se indexează anual cu rata inflației.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Calculul capacității de pășunat sau a încărcăturii optime de animale (U.V.M./ha) se realizează în conformitate cu prevederile ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, astfel  $\dot{I}.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p)$  în care:

$\dot{I}.A.$  - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în U.V.M./ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde-kg/ha;

Z.p - numărul de zile de pășunat într-un sezon;

C.i- consumul zilnic de iarbă kg/ha;

Producția disponibilă de masă verde și numărul de zile de pășunat sunt stabilite în Proiectul amenajamentului pastoral pentru fiecare trup de pășune, iar consumul zilnic de iarbă kg/ha este de 65 kg masă verde pentru UVM, conform Ordinului nr.544/2013.

7. Pretul minim al închirierii și capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale se stabilesc pentru fiecare trup de pășune, prin anexa la hotărârea de inițiere a procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, după cum urmează:

Nr. crt.	Trup pajiște	Bloc fizic	Pășune Suprafața -ha-	Fâneată Suprafața -ha-	Preț ha -lei/an-	Prețul minim de la care pornește atribuirea directă -lei/an-
1.	<b>Comandău</b>	147	1		250	250
		149	1,83		250	457,5
		139A	4		250	1 000
		139B	4,41		250	1 102,5
		142	1,88		250	470
		134	0,60		250	150
		465	7		250	1 750
		543	0,87		250	217,5
		68	0,33		250	82,5
		126	5,48		250	1 370
		444	1,30		250	325
		157	2,72		250	680
		119A	2,68		250	670
2.	<b>Angolplacz</b>	44A		0,65	470	305,5
		44B		1	470	470
		44C		0,50	470	235
3.	<b>Laur</b>	88B		1	470	470
		88C		0,82	470	385,4
		69		1	470	470
4.	<b>Tokes</b>	70A		1	470	470
		70F		0,40	470	188
		70G		0,12	470	56,4
		57G		0,21	470	98,7

		<b>609B</b>		<b>0,14</b>	<b>470</b>	<b>65,8</b>
		<b>609C</b>		<b>0,22</b>	<b>470</b>	<b>103,4</b>
		<b>5B</b>		<b>0,40</b>	<b>470</b>	<b>188</b>
		<b>19A</b>		<b>0,24</b>	<b>470</b>	<b>112,8</b>

### Conversia în UVM a speciilor de animale

Categoriile de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
<b>Tauri, vaci și alte bovine mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 ani</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
<b>Bovine între 6 luni și 2 ani</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>
<b>Bovine de mai puțin de 6 luni</b>	<b>0,4</b>	<b>2,5</b>
<b>Ovine</b>	<b>0,15</b>	<b>6,6</b>
<b>Caprine</b>	<b>0,15</b>	<b>6,6</b>

#### **g) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectului închirierii**

1. Pentru bunurile care fac obiectul prezentului anunț se impun condiții speciale conform Amenajamentului pastoral pentru pajiștile

2. Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al UAT Comandău se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor/SIIE.

3. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor/SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Comandău, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

**k. Cererile solicitantilor, conform modelului atasat, alături de documentele solicitate, se depun în conformitate cu prevederile anunțului, pana la data de 14.03.2024, ora 10:00, așa cum este prevăzut în Cap.5 al Regulamentului de închiriere prin atribuire directă, a pășunilor proprietatea privată a UAT Comuna Comandău.**

l. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Comuna Comandău cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. Acestea vor depune un tabel cu membrii asociației/cooperativei agricole locale/grupului de producători locali, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minima 0,3 UVM/ha.

m. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.1 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

n. Pășunile (pajiști permanente) disponibile se vor închiria doar crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiilor crescătorilor locali, cooperativelor agricole locale, grupurilor de producători locali, care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Comandău.

#### ***VI. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele***

1. Ofertele se redactează în limba română și pot fi transmise/depuse la sediul locatorului, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul oferte, precizându-se data și ora.

2. Termenul limită pentru depunerea cererilor este data de 14.03.2024, ora 10:00.

3. Numărul de exemplare este unu, în original.

4. Pe plicul exterior se va indica denumirea pășunii pentru care se depune oferta precum și numele/denumirea ofertantului, nr. telefon și domiciliul/sediul social al acestuia

5. Orice persoană interesată are dreptul de a transmite o cerere la procedura de atribuire a contractului de închiriere și locatorul are obligația să asigure obținerea documentelor de atribuire către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens.

6. Cerințe minime de participare la licitație:

#### **Plicul exterior va conține următoarele documente :**

a. Cerere de închiriere.- original

b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice - copie CI/BI, conform cu originalul și împuternicire – în original.

c. Certificat de înmatriculare la ONRC și după caz, statut/actul constitutiv- copie conform cu originalul;

d. Certificat constatator emis de ONRC , valabil la data depunerii ofertei, in original, din care sa rezulte ca are:

- sediul social pe raza UAT Comandău

- obiect de activitate, activitățile cod CAEN: 0141 –creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0240 –Activități de servicii conexe agriculturi

- ca nu este in procedura de faliment sau lichidare.

e. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, in original semnate si stampilate.

f. Declarație dată pe propria răspundere - original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria comunei Comandău (anexa 3). Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

g. Adeverinta- original, de la registrul agricol privind numărul de animale detinute.

h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Comandău, valabil la data deschiderii ofertei, -original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată ( amanari sau esalonari) nu se considera obligații de plată restante.

i. Declarație dată pe propria răspundere -original, că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, in toate zilele perioadei de pășunat.(anexa 4).

**j.** Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.-original

### **Persoane juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali**

**a.** Cerere de închiriere -original

**b.** Declarația pe proprie răspundere -original, data de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.

**c.** Dovada înființării (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/sentața civilă de înființare) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, că au sediul social pe raza UAT Comandău– copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Comandău (copie după actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise în RNE /SIIE (adeverință în original).

**d.** Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

**e.** Declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Comandău (anexa 3). -original. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale caror durată expiră înainte de data la care suprafața de pasune solicitată devine disponibilă.

**f.** Declarație pe propria răspundere data de reprezentantul legal, din care să rezulte că entitatea nu se află în procedură de lichidare.-original

**g.** Adeverința de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.-original

**h.** Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că entitatea nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Comandău. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanari sau esalonari) nu se consideră obligații de plată restante.

**i.** Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul și membrii entității, crescătorii de animale, nu au datorii la bugetul local al comunei Comandău, valabil la data deschiderii ofertei, - original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanari sau esalonari) nu se consideră obligații de plată restante.

**j.** Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.(anexa 4). - original

**k.** Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original

### **Persoane fizice:**

**a.** Cerere de închiriere -original

**b.** Copie conform cu originalul C.I. sau B.I., din care să rezulte că solicitantul are domiciliul stabil pe raza comunei Comandău. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

- c. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.
- d. Declarație dată pe propria răspundere -original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria comunei Comandău (anexa 3). Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.
- e. Adeverința -original, de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.
- f. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Comandău, valabil la data deschiderii ofertei, -original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanări sau esalonări) nu se consideră obligații de plată restante.
- g. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.(anexa 4). -original
- h. Să prezinte un program de exploatare a pășiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa. -original

**Pe plicul interior**, care conține oferta propriu - zisă, se scriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta se va exprima în lei/an, reprezentând chiria anuală pentru pasunea ofertată, pornind de la prețul minim stabilit conform CAP. V. lit.f, pct 7 din prezentul anunț.

#### ***VII. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă***

1. Actuala procedură a fost demarată la data de 04.03.2024, prin aducerea la cunostință publică prin afișare la sediul instituției, pe pagina de internet a instituției.
2. În concordanță cu data de demarare a procedurii de atribuire, locatorul stabilește ca termen limită de depunere a ofertelor data de 14.03.2024 ora 10:00.
3. Deschiderea și analizarea cererilor/ofertelor depuse se va efectua de către o comisie de atribuire directă și evaluare, stabilită prin dispoziție a Primarului Comunei Comandău la data de 18.03.2024, ora 10:00 în sala de ședință, a Primăriei Comandău.
4. Prezența ofertanților la data și ora stabilită la punctul anterior este recomandată.
5. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezentul regulament.
6. La data de 18.03.2024, ora 10:00, comisia de evaluare și atribuire, în prezența ofertanților, va începe procedura de analizare și evaluare a cererilor, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 13/2024.
7. Comisia de evaluare și atribuire verifică ca cererea să conțină toate documentele și datele solicitate prin regulament, urmând să ia act de acestea și să încheie un proces verbal de atribuire directă.
8. În cazul în care o ofertă nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezentul regulament, este declarată neconformă și va fi descalificată.
9. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe raza UAT Comandău care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția să facă dovada desfășurării activității economice specifice domeniului
10. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață, cu toate documentele valabile, în prezența ofertanților, comisia va proceda la deschiderea ofertelor financiare și va atribui terenul în favoarea solicitantului care a oferit prețul cel mai mare.

11. În situația în care una dintre persoanele care au depus o ofertă valabilă, nu se prezintă la data și ora prevăzute în anunț, comisia va proceda la deschiderea ofertelor financiare și în lipsa ofertanților și va atribui terenul în favoarea solicitantului care a oferit prețul cel mai mare.
12. Ofertele depuse după termenul limită de depunere, respectiv data de 14.03.2024, ora 10:00, se returnează nedeschise.
13. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în regulamentul.
14. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.
15. La finalizarea fiecărei etape de verificare a valabilității ofertei și a ofertei financiare, după aplicarea pasului de strigare, comisia va proceda la întocmirea a câte unui proces verbal de atribuire directă, pentru fiecare pasune în parte.
16. Centralizarea rezultatelor va fi afișată și la avizierul Primăriei Comunei Comandău.
17. Comunicarea rezultatelor – se va face după finalizarea fiecărei ședințe de atribuire, verbal și în scris către toți ofertanții.
18. Contestațiile la procedura de închiriere prin atribuire directă se vor putea depune în termen de 24 de ore de la afișarea centralizatorului la avizierul Primăriei Comunei Comandău.
19. Solutionarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 1 zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a acestora, respectiv până în data de 19.03.2024, ora 12:00.
20. După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea ofertanților câștigători și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere, atât telefonic cât și în scris.
21. Atribuirea directă se va face printr-un raport de evaluare, aprobat de primarul comunei Comandău, în urma finalizării procedurii de atribuire și a soluționării eventualelor contestații.
22. Încheierea contractului de închiriere, sub sancțiunea nulității, se va face în baza raportului de evaluare, în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării către ofertantul desemnat câștigător a rezultatului privind închirierea prin atribuire directă a pășunii, respectiv până la data limită de 29.03.2024.
23. Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a comunei Comandău se va face după încheierea contractelor de închiriere, pe bază de proces verbal de predare-primire.
24. Suprafețele de pășiți rămase nealocate, sau pentru care nu s-a încheiat contractul de închiriere în termenul stabilit, se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.1 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor/SIIE.

### ***VIII. Dispoziții finale***

1. Prezentul anunț se completează cu prevederile HCL nr. 13/2024 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Comandău, prin atribuire directă, ce poate fi consultat pe site-ul instituției și se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei comunei Comandău.

2. Anunțul cuprinde următoarele anexe:

- a. Cerere tip de închiriere
- b. Declarație dată pe propria răspundere -original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria comunei Comandău.



- c. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.
- d. Formular de ofertă.

2. Informațiile suplimentare și formularele necesare pot fi accesate pe site-ul instituției sau pot fi obținute în copie de la sediul Primăriei comunei Comandău, nr.63, județul Covasna, tel. 0267 353 105

**Compartiment Registru Agricol,**

**Referent**

**Korent Ördög Erika**



**CERERE**  
**Unitatea Administrativ Teritoriala Comunei Comandău**

**Persoană fizică**

Subsemnatul/Subsemnata, ..... (numele, prenumele, inițiala tatălui) ....., domiciliat/domiciliată în localitatea ..... orașul.....județul .....str..... nr. ...., codul poștal ....., nr. telefon: ....., nr. fax: ....., adresa e-mail ....., cod din Registrul Național al Exploatațiilor....., posesor / posesoare al/a BI/CI seria ..... nr. ...., CNP .....

**Persoană juridică / Formă asociativă**

.....(denumirea solicitantului) ....., cu sediul în localitatea ..... orașul..... str. .... nr. .... județul ....., înregistrat la Registrul comerțului cu nr. ...., cod unic de înregistrare ...../Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. ...., după caz, reprezentat prin ....., în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria ..... nr. ...., CNP....., nr. telefon:.....

solicit închirierea pășunii \_\_\_\_\_ în suprafață de ..... ha, pentru un efectiv de ..... capete bovine, ..... capete ovine/caprine, ..... capete cabaline, reprezentând ..... U. V.M. total.

Am luat la cunoștință prevederile HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a municipiului Petroșani, prin atribuire directă.

Anexez următoarele documente:

**Persoană fizică:**

- o copie CI/BI -conform cu originalul
- o extras din RNE /SIIE - original
- o adeverință eliberată de medical veterinar de liberă practică.- original
- o declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Comandău - original
- o adeverința de la registrul agricol - original
- o certificat de atestare fiscală - original
- o declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat- original
- o program de exploatare a pașiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original
- o formular de ofertă- original

**Persoană juridică :**

- o certificat de înmatriculare la ONRC, statut/act constitutiv; - conform cu originalul
- o certificat constatator emis de ONRC - original
- o copie CI/BI și împuternicire reprezentant
- o extras din RNE/SIIE - original
- o adeverință eliberată de medical veterinar de liberă practică- original
- o declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Comandău - original
- o adeverința de la registrul agricol - original
- o certificat de atestare fiscală - original
- o declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat- original o program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original
- o formular de ofertă- original

**Persoane juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali :**

- o declarația pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere original
- o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.- original
- o dovada înființării (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/sentința civilă de înființare) - conform cu originalul
- o copii acte de identitate membrii
- o extrase din RNE /SIIE- original
- o adeverințe eliberate de medical veterinar de liberă practică- original
- o declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Comandău.- original
- o declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal, din care să rezulte că entitatea nu se află în procedură de lichidare.- original
- o adeverințe de la registrul agricol - original
- o certificate de atestare fiscală - original
- o declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat- original
- o program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original
- o formular de ofertă- original

Solicitant,.....

(numele și prenumele /denumirea în clar, semnătura)

## DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

A. Subsemnatul/Subsemnata \_\_\_\_\_ domiciliat(ă) în localitatea ,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. , ap. \_\_\_\_\_, județ/sector \_\_\_\_\_, legitimat(ă) cu \_\_\_\_\_, seri , nr \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_,  
SAU

B. Subsemnatul/Subsemnata, \_\_\_\_\_ ,  
legitimat(ă) cu \_\_\_\_\_, seria , nr \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,  
în calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_ cu sediul în localitatea ,  
str. , nr. , bl. \_\_\_\_\_, sc. , ap. \_\_\_\_\_, județ/sector \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_,

în calitate de participant la licitația organizată de Comuna Comandău pentru închirierea prin licitație publică a pășunii \_\_\_\_\_, **cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Comandău.**

Redactată într-un exemplar, pe proprie răspundere, cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii.

Nume prenume/ Semnătura

Data

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

A. Subsemnatul/Subsemnata \_\_\_\_\_ domiciliat(ă) în localitatea ,  
str. , nr.\_\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_\_, sc. , ap.\_\_\_\_\_, județ/sector\_\_\_\_\_, legitimat(ă) cu \_\_ ,seri ,  
nr\_\_\_\_\_,CNP\_\_\_\_\_,  
SAU

B. Subsemnatul/Subsemnata, \_\_\_\_\_ ,  
legitimat(ă) cu \_\_ ,seria , nr \_\_\_\_\_ , CNP \_\_\_\_\_ ,  
în calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_ cu sediul în localitatea  
\_\_\_\_\_,str.\_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_\_, sc. , ap.\_\_\_\_\_, județ/sector\_\_\_\_\_,  
CUI \_\_\_\_\_ ,

**a. în calitate de participant la licitația organizată de Comuna Comandău pentru închirierea prin licitație publică a pășunii \_\_\_\_\_, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că pentru pasunea \_\_\_\_\_, în suprafața de \_\_\_\_\_ha, pot respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.**

Redactată într-un exemplar, pe proprie răspundere, cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii.

Nume prenume/ Semnătura

Data

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FORMULAR DE OFERTĂ

Ofertantul:

1.Denumirea/Numele: \_\_\_\_\_

2.Adresa/Sediul: \_\_\_\_\_

3. Codul fiscal: \_\_\_\_\_

4. Certificat de înmatriculare / înregistrare: \_\_\_\_\_

5.Telefon,fax,e-mail: \_\_\_\_\_

În conformitate cu cerințele cuprinse în regulamentul și anunțul de participare la procedura de atribuire directă,

OFER UN PREȚ DE (în cifre și litere).....lei/an,  
pentru închirierea suprafeței de \_\_\_\_\_ ha, reprezentând pășunea \_\_\_\_\_.

Am examinat și acceptat fără rezerve întregul conținut al regulamentului și anunțului de participare la procedura de atribuire directă a pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Comandău.

Data

Semnătura