

ANUNȚ PRIVIND ETAPA III-
DE ELABORARE A PROPUNERULOR DE PLAN ȘI AVIZAREA P.U.G ȘI R.L.U

din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului în vederea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Comandău și Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a comunei Comandău

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul anunț aducem la cunoștință publicului interesat că în data de 04.04.2023 începe procedura legală de informare și consultare a publicului - etapa III - elaborarea propunerilor de plan și avizarea P.U.G. și R.L.U. în vederea actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Comandău

AMPLASAMENT:

Zona de studiu cuprinde terenurile situate în limita administrativă a comunei Comandău

INIȚIATOR/BENEFICIAR:

COMUNA COMANDĂU

ELABORATOR:

S. C. EXPERT BAU S.R.L, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, Strada Oltului nr. 67, bl. 7, sc. D, ap. 2 jud. Covasna, Sef proiect complex- Ing. Bartos Mihaly

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Lucrarea „Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism” are ca obiective generale analiza situației existente a teritoriului administrativ al comunei Comandău, identificarea disfuncționalităților existente la nivel local și stabilirea direcțiilor de dezvoltare al structurii urbane existente pe termen mediu, ce vor determina dezvoltarea durabilă și sustenabilă a localității.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul unității administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor de intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;

JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI COMANDĂU
NR. 978/05.04.2023

- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- stabilirea zonelor care au instituie un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitare și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuire planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, **vă invităm în perioada 05.04.2023 - 19.05.2023 să formulați în scris observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare față de propunerea preliminară elaborată în vederea actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Comandău** aprobat prin H.C.L. nr. 22/200 și prelungit prin H.C.L. nr. 11/2019 prin înregistrarea acestora la Registratura Primăriei - pe adresa de mail: cl_comandau@yahoo.com, sau prin poșta la adresa comuna Comandău, nr. 63.

Prin publicarea anunțului se aduce la cunoștința publicului interesat de această investiție posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.G. și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Comandău forma actualizată.

Anunțul privind începerea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa III - de elaborare a propunerilor P.U.G. și R.L.U. aferente planului, înainte de elaborarea propunerii finale a planului urbanistic.

Publicul este invitat să consulte documentația la sediul Primăriei -, luni între orele 08:00-12:00 și miercuri între orele 12:00-16:00 și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.

În cadrul acestei etape se va organiza ședință de dezbatere publică în data de **25.04.2023** la sediul Primăriei comunei Comandău, ora 11 - Sala de Ședință, în scopul consultării publicului asupra evoluției propunerilor preliminare, a alternativelor și opțiunii preferate, astfel încât să fie preîntâmpinate eventualele dezacorduri sau constatări cu privire la elaborarea propunerii finale P.U.G. și R.L.U. aferent planului în vederea actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Comandău aprobat prin H.C.L. nr. 22/200 și prelungit prin H.C.L. nr. 11/2019. Acest anunț va fi vizionat și pe site-ul primăriei comunei Comandău - www.kommando.ro. Prezentarea propunerilor va fi susținută de către elaboratorii documentației de urbanism supuse dezbaterii publice.

Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.G. și R.L.U. aferent planului, publicul va fi informat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Comandău.