

Jude: Covasna

UAT: Comandau, Intravilan

Cod Sursup: 63553

Proprietari: Cucu Ciprian Remus Eugen

CF nr: 23036, 23114, 23132, 23035 Comandau

Nr. Cad. 9104, 9091, 9094, 9103

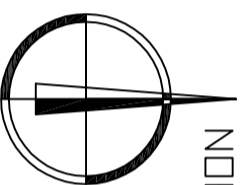
T1, F 1/6/1

Sistem de proiectie Stereografic 1970

666666  
474790

ACTE DE PROPRIETATE  
ASUPRA TERENULUI  
CF.NR. 23036  
CF.NR. 23114  
CF.NR. 23132  
CF.NR. 23035  
CF.NR. 23131

NORD



**U.T.R. 2**  
zona turistica

S = 1.350 mp

P.O.T. maxim = 20,00 %

C.U.T. maxim = 0,40

IS C P TE

666666  
474890

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA TURISTICA

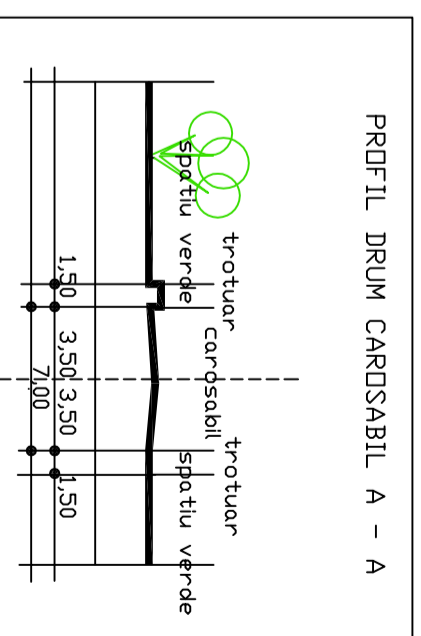
### COMUNA COMANDAU

#### UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

SCARA 1/1000

666666  
474890

PROFIL DRUM CAROSABIL A - A



**U.T.R. 3**  
zona turistica

S = 1.161 mp

P.O.T. maxim = 20,00 %

C.U.T. maxim = 0,40

IS C P TE

666666  
474790

666666  
474790

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- REGIM DE INALTIME CONSTRUCTII PROPUSE
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE
- CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- EDIFICABIL
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI PUBLIC
- ZID SI PARAPET DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA

BILANT TERRITORIAL SITUATIA PROPUASA

	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,55	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,99	100,00
SUPRAFATA DCUPATA DE CONSTRUCTII	0,07	7,07
SUPRAFATA DCUPATA DE CIRC. CAROSABILE	0,12	12,12
SUPRAFATA DCUPATA DE ALEI PIETONALE	0,10	10,10
SUPRAFATA DCUPATA DE ECHIPARE EDILIT.	0,04	4,04
SUPRAFATA DCUPATA DE SP. VERZI, SPORT	0,64	64,65
SUPRAFATA DCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA DCUPATA DE FUNCTIUNI SPEC.	0,02	2,02
SUPRAFATA TOTALA DCUPATA	1,50	100,00

P.O.T. realizat = 7,07%

C.U.T. realizat = 0,14

P.O.T. maxim = 20,00 %

C.U.T. maxim = 0,40

666666  
474690

IS C P TE

**U.T.R. 1**  
zona turistica

S = 7.400 mp

P.O.T. maxim = 20,00 %

C.U.T. maxim = 0,40

OBIECTIVE PROPUSE

1. PENSUNE TURISTICA 8 LOCURI
2. PAVILION ODIHNA SI PICNIC
3. ACCES PRINCIPAL
4. PARCAJE PUBLICE
5. SPATII VERZI AMENAJATE
6. TERENURI DE TENIS
7. ZONA DE PROTECTIE SANITARA
8. BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
9. ZID SI PARAPET DE PROTECTIE
10. CLADIRE TEHNICA
11. TEREN DE FOTBAL

VERIFICATOR NOME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
			DENUMIRE : ZONA TURISTICA	277 / 2012
			LOCALITATEA : COMUNA COMANDAU	IANUARIE 2012
			BENEFICIAR: CUCU CIPRIAN REMUS EUGEN	SCARA 1/1000
			TITLUL PLANSEI	
			UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA	<b>A - 06</b>

SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA  
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA  
REDACTAT ARH. FLOREA STELA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
FLOREA STELA  
SF.GHEORGHE, str. 1 Mai nr. 30