

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUASA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,14	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,24	24,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,16	16,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETONALA	0,10	10,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,02	2,00
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPEC.	0,10	10,00
SUPRAFATA OCUPATA DE PERDELE PROT.	0,08	8,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE ZONE VERZI	0,30	30,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,00	100,00

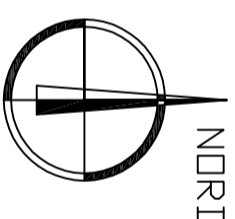
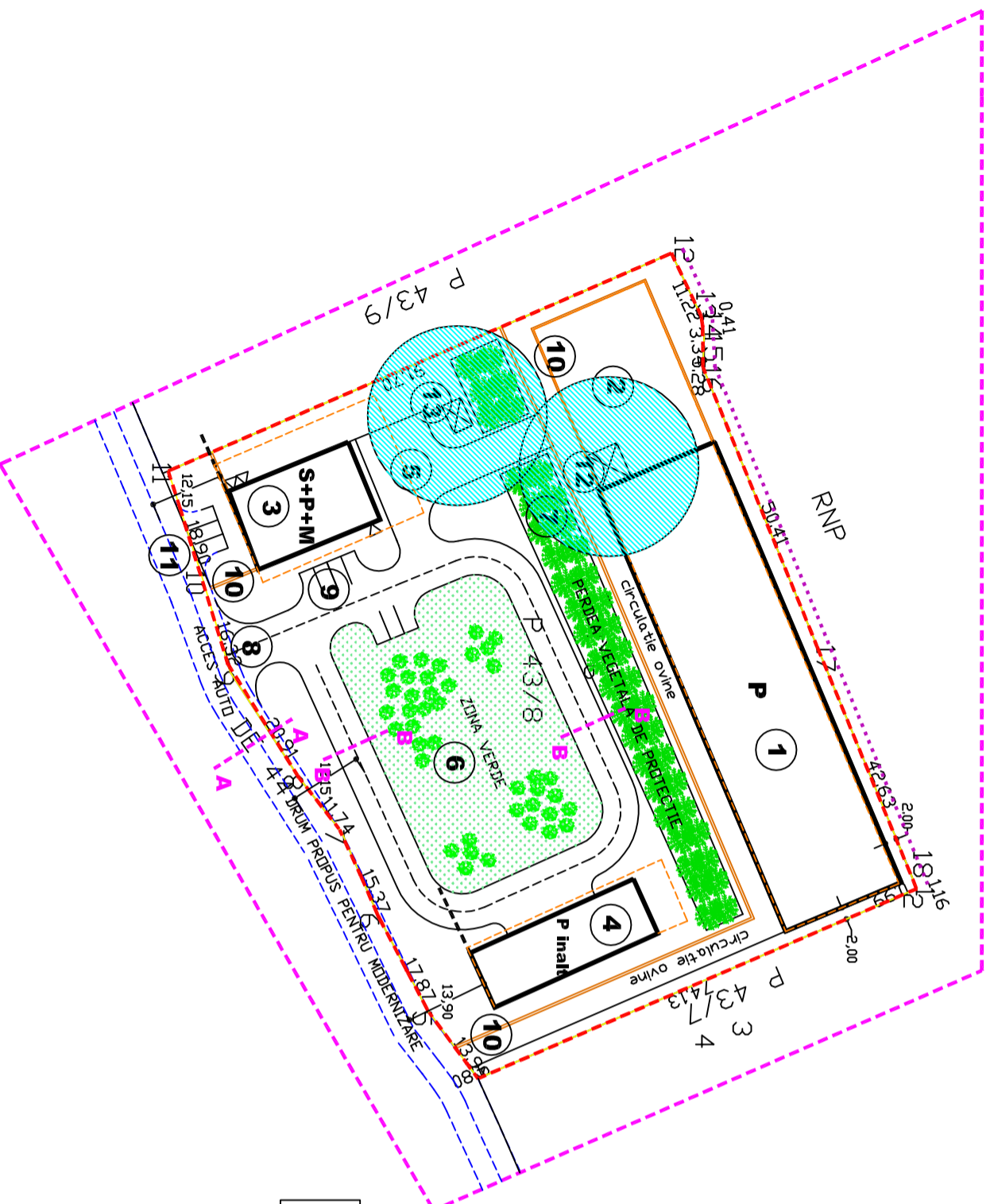
PLAN URBANISTIC ZONAL

FERMA ZOOTEHNICA - COMUNA COMANDAU

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

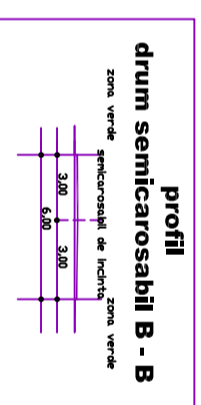
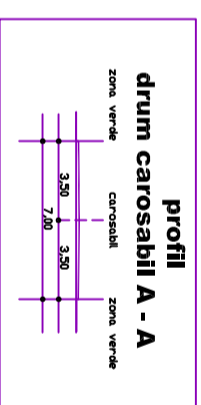
P.U.Z.

SCARA 1/11000



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIADE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUMURI LOCALE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- PERDEA VEGETALA DE PROTECTIE IMPREJMUIRE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT
- LIMITA INTRAVILAN



P.D.T. realizat = 24,00 %
C.U.T. realizat = 0,286

P.O.T. maxim = 50,00 % UTR 1
C.U.T. maxim = 0,50 UTR 1

CF. NR. 23136 - COMANDAU, 10.000 MP,
PROPRIETATE PRIVATA A COMUNEI COMANDAU

- OBIECTIVE PROPUSE**
1. GRADU PENTRU OVINE
 2. PADOC OVINE
 3. UNITATE DE PRELUCRARE LAPTE
 4. REMIZA MASINI SI UTILAJE
 5. CIRCULATIE CAROSABILA, PLATFORME
 6. ZONA VERDE
 7. PERDEA VEGETALA DE PROTECTIE
 8. ACCES PRINCIPAL
 9. PARCAJE
 10. IMPREJMUIRI
 11. DRUM LOCAL PROPUIS PENTRU MODERNIZARE
 12. BAZIN VIDANJABIL 1
 13. FOSA SEPTICA VIDANJABILA 2

VERIFICATOR NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267314457 e-mail : steliofloreabla@gmail.com			
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : COMUNA COMANDAU BENEFICIAR : COMUNA COMANDAU, JU.D. COV.
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
REDACTAT ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
			PROIECT NR. 17/1/2011
			FAZA P.U.Z. APRILIE 2011
			SCARA 1/1000
			A - 03