

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA COMANDĂU

HOTĂRÂREA NR. 30 / 2017

privind revocarea parțială Hotărârii Consiliului Local nr.5/2017 privind stabilirea și aplicarea impozitelor și taxelor locale , taxe asimilate și amenzi aplicabile ,pentru anul 2017,

Consiliul local al comunei Comandău.

În ședința ordinară de lucru din data de 18 aprilie 2017:

Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive inițiate de primarul comunei Comandău , județul Covasna , domnul Kocsis Bela , privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2017.

Având în vedere

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Comandău
- raportul de avizare al comisiei de de specialitate al Consiliului Local Comandău întocmit în acest sens

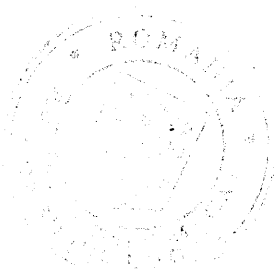
În temeiul art.36 alin.(1), alin.(2) lit.b și alin.(4) lit. c , art. 45 alin.(1) și alin.(2) lit.c și art.115 alin.(1) lit.b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Articol unic . Se revocă parțial Hotărârea Consiliului Local cu nr.5/2017 în ceea ce privește Taxa pentru folosirea fânețelor până la 500 mp din patrimoniul public al comunei Comandău.

Comandău , la data de 18.04.2017

Președinte de ședință,
Kadar Kato



Contrasemnează secretar,
POST VACANT

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA COMANDĂU
-PRIMAR-
Nr. 888/13.04.2017.

EXPUNERE DE MOTIVE

=====

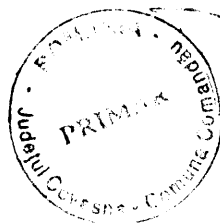
asupra proiectului de hotărâre privind revocarea parțială a HCL nr.5/2017 în ceea ce privește Taxa pentru folosirea fânețelor până la 500 mp din patrimoniul public al comunei Comandău.

Primarul comunei Comandău, județul Covasna

Având în vedere adresa nr.5078/05.04.2017 transmisă de Instituția Prefectului Județului Covasna către Tribunalul Covasna în urma analizării dosarului de ședință a Consiliului Local Comandău, din data de 19.01.2017, privind neregulile constatate pe care Consiliul Local Comandău a aprobat în Hotărârea nr.5/2017 privind Taxa pentru folosirea fânețelor până la 500 mp din patrimoniul public al comunei Comandău, întrucât acesta a fost adoptată cu încălcarea prevederilor art.123 din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, tot în același sens sunt și prevederile art.15 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Propun revocarea parțială a Hotărârii nr. 5/2017 în ceea ce privește Taxa pentru folosirea fânețelor până la 500 mp din patrimoniul public al comunei Comandău.

**Primarul comunei Comandău,
Kocsis Bela**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA COMANDĂU

HOTĂRÂREA NR. 29 / 2017

Privind stabilirea prețului de pornire pe bază de licitație prin strigare a materialului lemnos de lângă drum auto , pentru persoane juridice din fondul forestier al comunei Comandău din partizile 1086 respectiv 950.

Consiliul local, comuna Comandău, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară, azi 18 aprilie 2017.

În baza art.53 din H.G. 924 și a adresei transmise de către Ocolul Silvic Privat Zagon , nr.784/12.04.2017 cu privire la prețurile de referință a masei lemnoase din partizile 1086 respectiv 950, din fondul forestier al comunei Comandău.

Având în vedere expunerea de motive și proiectul de hotărâre întocmit de primarul comunei Comandău și cel al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local .

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c , art.115 alin. 1 lit.b din Legea 215 /2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare , adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă prețul de pornire la licitația publică prin strigare a masei lemnoase de lângă drum auto pentru persoane juridice din partizile 1086 respectiv 950 , din fondul forestier al comunei Comandău

După sortiment :- astfel pentru partizile 1086 și 950

-lemn lucru molid--	161mc	- 250 lei/mc
-lemn lucru brad -	14 mc	- 250 lei/ mc
- lemn lucru fag--	74 mc	- 230 lei/mc

Art. 2 (1) Se stabilește data licitației pentru data de 03.05.2017 , orele 11,00 la sediul Ocolului Silvic Privat Zagon

(2) Data și ora limită până la care poate fi depusă documentația pentru preselecție și înscriere la licitație 28.04.2017 orele 10,00

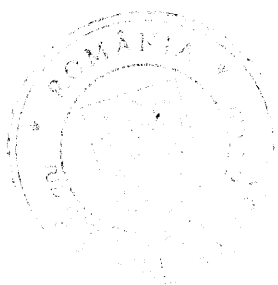
(3) Preselecția se ține la data 28.04.2017 orele 12.00

(4) În caz de neajudecare licitația se va repeta în data de 10.05.2017

Art. 3 Plata pentru partizile sub 1000 mc se va face într-o singură tranșă iar pentru partizile peste 1000 mc în două tranșe , autorizarea pentru exploatare se va face după achitarea valorii materialului lemnos.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează dl primar al comunei Comandău, dl. Kocsis Bela, respectiv dl.Opra Beni Janos , viceprimarul comunei Comandău

**Președinte de ședință,
Kadar Kato**



**Contrasemnează secretar,
POST VACANT**

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA COMANDĂU
-PRIMAR-
Nr. 803/31.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

=====

asupra proiectului de hotărâre privind stabilirea prețului de pornire pe bază de licitație publică prin strigare a materialului lemnos de lângă drum auto , pentru persoanele juridice din fondul forestier al comunei Comandău din partizile 1086 și 950.

Primarul comunei Comandău , județul Covasna

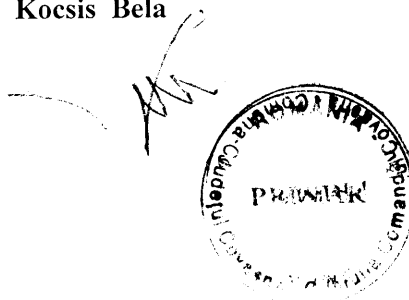
Având în vedere amenajamentul silvic pe anul 2016 , actul de punere în valoare pentru masa lemnoasă lângă drum auto din partizile nr. APV 1086 respectiv nr. APV 950 făcând parte din fondul forestier al comunei Comandău .

Având în vedere prețurile de referință transmise de către Ocolul Silvic Privat Zagon prin adresa nr.784/12.04.2017, propun efectuarea unei licitații publice deschise cu strigare a masei lemnoase , masă lemnoasă ce provine din fondul forestier al comunei Comandău cu următoarele prețuri după sortimente : - Pentru partida 1086 respectiv

- Lemn lucru molid 161 mc – 250 lei/mc
- Lemn lucru brad 14 mc – 230 lei/mc
- Lemn lucru fag 74 mc – 250 lei/mc

Rog Consiliul Local ca în cadrul ședinței ordinare din data de 18.aprilie 2017 să adopte hotărâri în cea ce privește prețul de pornire la licitație a masei lemnoase din partizile 1086 respectiv 950.

Primarul comunei Comandău,
Kocsis Bela



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA COMANDĂU
Nr. 879 / 12.06.2017

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

În temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință public inițiativa primarului comunei Comadău referitor la proiectul de hotărâre privind stabilirea prețului de pornire pe bază de licitație public prin strigare a materialului lemnos de lângă drum auto , pentru persoanele juridice din fondul forestier al comunei Comandău din partizile 1086 respectiv 950.

Textul complet al proiectului de hotărâre se poate consulta la sediul primăriei Comandău. Eventualele propuneri , sugestii, opinii exprimate în scris ,conținând numele și prenumele , domiciliul și nr. de telefon al semnatarului se va depune la primăria Comandău până la data de 17.06.2017.

Secretar ,

Post vacant

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA COMANDĂU

HOTĂRÂREA NR. 28/ 2017

=====

Privind aprobarea prețului de referință pentru materialul lemnos de lângă drum auto , pentru persoane juridice din fondul forestier al comunei Comandău din partizile 1086 respectiv 950.

Consiliul local, comuna Comandău, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară, azi 18 aprilie 2017.

Analizând expunerea de motive respectiv proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de referință pentru partizile care urmează să fie scoase la licitație din fondul forestier al comunei Comandău .

Văzând raportul comisiei de specialitate al consiliului local :

Având în vedere H.G. 924 cu privire la aprobarea regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică.

Luând în considerare art.6 alin.(1) din H.G. 924 cu privire la aprobarea regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică

În baza art.53 din H.G. 924 și adresa trimisă de către Ocolul Silvic Privat Zagon nr.784/12.04.2017 , cu privire la prețurile de referință a masei lemnoase din partizile 1086 respectiv 950. din fondul forestier al comunei Comandău.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c , alin. 5 , lit. a , art.39 alin.1, art.115 alin. 1 lit.b din Legea 215 /2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare , adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă prețul de referință transmis de către Ocolul Silvic Privat Zagon pentru partizile 1086 respectiv 950 , care urmează să fie scoase la licitație de lângă drum auto din fondul forestier al comunei Comandău:

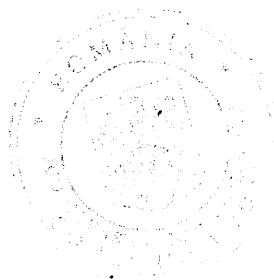
După sortiment :- astfel pentru partizile 1086 și 950

-lemn lucru molid - 161mc	- 230 lei/mc
-lemn lucru brad - 14 mc	- 230 lei/ mc
- lemn lucru fag -- 74 mc	- 200 lei/mc

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează dl primar al comunei Comandău, dl. Kocsis Bela, respectiv dl. Opra Beni Janos , viceprimarul comunei Comandău

**Președinte de ședință,
Kadar Kato**

**Contrasemnează secretar,
POST VACANT**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA COMANDĂU

HOTĂRÂREA Nr. 27/2017

=====

privind aprobarea unor măsuri pentru reglementarea situației juridice a imobilelor înscrise în CF nr.23372 Comandău , CF.nr.23434 Comandău , respectiv CF. nr. 23437 Comandău.

Consiliul local al comunei Comandău,

întrunit în ședință sa ordinară, din 18 aprilie 2017,

analizând Expunerea de motive a Primarului Comunei Comandău privind aprobarea unor măsuri pentru reglementarea situației juridice a imobilelor înscrise în CF nr.23372 Comandău .CF nr.23434 Comandău , și CF nr.23437 Comandău,

având în vedere:

- Raportul Compartimentului de specialitate și avizul favorabil al Comisiei de specialitate :
- art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare :

În baza art.36, alin (1) și în temeiul art. 45, alin (1), respectiv art.115alin.(1) lit.,b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Documentația tehnică cadastrală de alipire a imobilelor din CF nr. 23372 Comandău sub nr. cadastral 23372 în suprafață de 5.700 mp, CF nr.23434 Comandău sub nr. cadastral 23434 în suprafață de 3.126 mp și CF nr.23437 Comandău sub nr. cadastral 23437 în suprafață de 2.152 mp, terenuri intravilane situate în comuna Comandău , județul Covasna ,

întocmită de ing. Dumuț Ioan prevăzut în anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alipirea imobilelor din CF nr.23372 Comandău sub nr.cadastral 23372 în suprafață de 5.700 mp, CF nr.23434 Comandău sub nr.cadstral 23434 în suprafață de 3.126 mp și CF nr.23437 Comandău sub nr. cadastral 23437 în suprafață de 2.152 mp ,terenuri intravilane situate în comuna Comandău , județul Covasna într-un singur corp funciar , în suprafață totală de 10.978 mp, identificat print-un număr cadastral nou 23439 , acordat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna.

Art. 3. (1)Se aprobă extinderea dreptului de superficie în favoarea Județului Covasna pentru Centrul de agrement Comandău , acordată asupra imobilului prevăzut în CF nr. 23434 în suprafață de 3.126 mp , pe întreaga suprafață rezultată în urma alipirii.

(2) Contractul de superficie , încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local la Comunei Comandău nr. 10/2017, se modifică în mod corespunzător

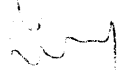
Art. 4. Se mandatează Primarul Comunei Comandău cu semnarea actelor juridice prin care se va solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna înscrierea operațiunii de alipire , potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Cu aducere la îndeplinirea a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Comandău.

Comuna Comandău , la 18. aprilie 2017

Președinte de ședință,

Kadar Kato



Contrasemnează secretarul comunei,

POST VACANT

