

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA COMANDĂU
Nr. 1394/19.08.2016

66
Inițiator:
Primar
ROMÂNIA - JUDEȚUL COVASNA - COMUNA COMANDĂU
PRIMAR

HOTĂRÂREA NR. /2016

privind vânzarea terenului înscris în CF nr. 23280, Comandău nr.cadastral 23280 în suprafață de 826 mp aferent construcției lui Deak Levente,

Consiliul local al Comunei Comandău, județul Covasna; întrunit în ședința ordinară din data de 27 septembrie 2016;

Analizând proiectul de hotărâre împreună cu expunerea de motive a primarului comunei Comandău, Raportul de evaluare- întocmit de d-na Szanto Emese Judit cu privire la imobilul situat în Comuna Comandău, județul Covasna;

Văzând Raportul de specialitate întocmit în acest sens, precum și raportul comisiei de specialitate.

Având în vedere prevederile:

- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit."c", alin. (5) lit."b", art. 45 alin. (3) art.115 alin. (1) lit."b" , art.119, art. 121 și art. 123 alin. (1) și alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarele:

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de D-na Szanto Emese Judit anexă la prezenta cu privire la imobilul teren înscris în CF. nr.23280 Comandău nr. cad. 23280 în suprafață de 826 mp – Parcela nr.3, situat Comandău, proprietatea Comunei Comandău.

Art.2. – (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren înscris în CF 23280 Comandău nr. cad.23280 în suprafață de 826 mp-Parcela nr.3, situat în Comandău către Dl. Deak Levente domiciliat în comuna Comandău , județul Covasna în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren.

- (2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 826 mp-Parcela nr.3, cu CF 23394 în sumă de 9160 lei(RON).

- (3) La prețul de vânzare menționat la alin.(2) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare în valoare de 200 lei (RON).

- (4) Plata sumelor menționate la alin.(2) și (3) se va efectua anterior încheierii contractului de Vânzare-cumpărare în formă autentică.

- (5) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul comunei Comandău.

Comuna Comandău, la 27.09.2016

Președinte de ședință,
Bagoly Csaba

Contrasemnează secretar,
Somodi Attila