



HOTĂRÂREA NR. /2016

privind vânzarea terenului înscris în CF nr.23384 Comandău nr.cadastral 23384 aferent construcției lui Bacz Miklos în suprafață de 1081 mp.

Consiliul local al Comunei Comandău, județul Covasna: întrunit în ședința ordinară din data de 20 aprilie 2016;

Analizând proiectul de hotărâre împreună cu expunerea de motive a primarului comunei Comandău, Raportul de evaluare- întocmit de d-na Szanto Emese Judit cu privire la imobilul situat în Comuna Comandău, județul Covasna;

Văzând Raportul de specialitate întocmit în acest sens, precum și raportul comisiei de specialitate.

Având în vedere prevederile:

- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit."c", alin. (5) lit."b", art. 45 alin. (3) art.115 alin. (1) lit."b", art.119, art. 121 și art. 123 alin. (1) și alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarele:

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de D-na Szanto Emese Judit anexă la prezenta cu privire la imobilul teren înscris în CF. nr.23384 Comandău nr. cad. 23384 în suprafață de 1081 mp situat Comandău, proprietatea Comunei Comandău.

Art.2. - (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren înscris în CF 23384 Comandău nr. cad.23384 în suprafață de 1081 mp. situat în Comandău către Dl. BACZ MIKLOS domiciliat în Comuna Comandău , județul Covasna în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren.

- (2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 1081 mp cu CF 23384 în sumă de 11.455 lei(RON).

- (3) La prețul de vânzare menționat la alin.(2) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare în valoare de 200 lei (RON).

- (4) Plata sumelor menționate la alin.(2) și (3) se va efectua anterior încheierii contractului de Vânzare-cumpărare în formă autentică.

- (5) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul comunei Comandău.

Comuna Comandău, la 20.04.2016

Președinte de ședință,
Szabo Tibor

Contrasemnează secretar,
Somodi Attila