

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA COMANDĂU  
- PRIMAR -

Nr. 192/27.10.2016

**EXPUNERE DE MOTIVE**

=====

asupra proiectului de hotărâre privind completarea formulei introductive a HCL cu nr.74/27.09.2016 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău,

Primarul comunei Comandău, județul Covasna .

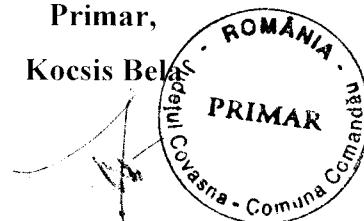
Având în vedere faptul că în formula introductivă al HCL nr.74 cu privire la dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău, nu sa indicat temeiul juridic special în baza și în executatea căruia a fost adoptată, așa cum reclamă art. 42, alin.4 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,r2.

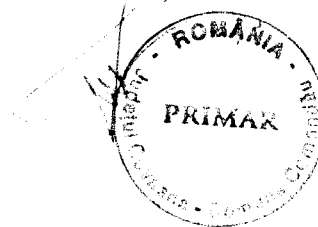
Documentația întocmită de ing. Dumuț Ioan, avizat de către O.C.P.I.Covasna, a fost transmisă ca Anexă cu HCL nr.74/2016 din data de 27.09.2016,

Rog Consiliul local ca în urma analizei proiectului de hotărâre cu privire la completarea formulei introductive a HCL cu nr.74/27.09.2016 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău,să delibereze asupra subiectului dezbătut în cadrul ședinței ordinare din data de 07 noiembrie 2016.

Primar,

Kocsis Bela





HOTĂRÂREA NR. / 2016

---

---

privind completarea formulei introductive a HCL cu nr.74/27.09.2016 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău,

Consiliul local al comunei Comandău,

În ședința ordinară de lucru din data de 07 noiembrie 2016;

Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive a Primarului comunei Comandău la proiectul de hotărâre privind completarea formulei introductive a HCL cu nr.74/27.09.2016 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău,

Luând în considerare raportul de specialitate și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Comandău;

Având în vedere art.42, alin. 4 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,r2.

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rpublicată,cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRÂȘTE

**Articol unic.** Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local cu nr.74/27.09.2016 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău,în sensul completării formulei introductive a hotărârii mai sus menționate cu următoarele prevederi legale care va avea următorul cuprins:

„ Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.23 lit. h), art. 132, alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară”.

Comuna Comandău, la 07.11.2016

Președinte de ședință,  
Derzsi Bela

Contrasemnează secretar,  
Somodi Attila

**RAPORT**

=====

**asupra proiectului de hotărâre privind completarea formulei introductive a HCL cu nr.74/27.09.2016 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău,**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind completarea formulei introductive a HCL cu nr.74/27.09.2016 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău, respectiv expunerea de motive a primarului comunei Comandău,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu prevederile și completările ulterioare, privind necesitatea întocmirii pentru proiectele de hotărâre, a raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității publice locale,

Imobilul situat în județul Covasna, UAT Comandău, localitatea Comandău având numărul cadastral 23311 a fost dezmembrat conform Referatului de Admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA, Biroul de Cadastru și Publicație Imobiliară Târgu Secuiesc, conform documentației întocmite de către D-nul. Ing. Dumuț Ioan,

Având în vedere adresa transmisă de Instituția Prefectului Județul Covasna cu nr.14159 din data de 24.10.2016 cu privire la dezmembrarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei Comandău prin care se solicită completarea formulei introductive a acestuia în sensul indicării temeiului juridic special în baza și în exercitarea căruia a fost adoptat acesta.

Rog Consiliul local ca în cadrul ședinței ordinare din data de 07 noiembrie 2016, să adopte hotărâri privind subiectul sus-menționat.

**Viceprimar,  
Opra Beni Janos**



**RAPORT**

=====

**asupra proiect de hotărâre privind completarea formulei introductive a HCL cu nr.74/27.09.2016 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău,**

Referitor la proiectul de hotărâre respectiv expunerea de motive a primarului comunei Comandău, privind completarea formulei introductive a HCL cu nr.74/27.09.2016 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău,

Luând în considerare raportul de avizare al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Comandău ;

Având în vedere faptul că imobilul situat în județul Covasna, UAT Comandău, localitatea Comandău având numărul cadastral 23311 a fost dezmembrat conform Referatului de Admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Secuiesc, conform documentației întocmite de către D-nul. Ing. Dumuț Ioan,

Având în vedere adresa transmisă de Instituția Prefectului Județul Covasna cu nr.14159 din data de 24.10.2016 cu privire la dezmembrarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei Comandău prin care se solicită completarea formulei introductive a acestuia în sensul indicării temeiului juridic special în baza și în exercitarea căruia a fost adoptat acesta.

Avizăm și supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea formulei introductive a HCL cu nr.74/27.09.2016 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău, în cadrul ședinței ordinare din data de 07 noiembrie 2016.

**Președinte comisie,**

**Opra Benke Janos**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA COMANDĂU  
- SECRETAR -  
Nr. 01.11.2016/1872

**A V I Z**  
=====

**asupra proiectului de hotărâre privind completarea formulei introductive a HCL cu nr.74/27.09.2016 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău,**

Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive, întocmit de primarul comunei Comandău, privind completarea formulei introductive a HCL cu nr.74/27.09.2016 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău,

Având în vedere raportul de avizare al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Comandău,

În baza prevederilor art. 117, lit. a, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,avizez și propun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre,în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local,ce va avea loc în data de 07 noiembrie 2016.

**Secretarul comunei,**

**Somodi Attila**



**HOTĂRÂREA NR. 86 / 2016**

=====

**privind completarea formulei introductive a HCL cu nr.74/27.09.2016 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău,**

Consiliul local al comunei Comandău,

În ședința ordinară de lucru din data de 07 noiembrie 2016;

Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive a Primarului comunei Comandău la proiectul de hotărâre privind completarea formulei introductive a HCL cu nr.74/27.09.2016 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău,

Luând în considerare raportul de specialitate și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Comandău;

Având în vedere art.42, alin. 4 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,r2.

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

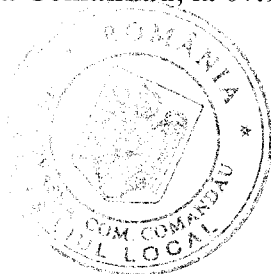
**HOTĂRÂȘTE**

**Articol unic.** Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local cu nr.74/27.09.2016 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23311 aparținând domeniului privat al Comunei Comandău,în sensul completării formulei introductive a hotărârii mai sus menționate cu următoarele prevederi legale care va avea următorul cuprins:

„ Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.23 lit. h), art. 132, alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară”.

**Comuna Comandău, la 07.11.2016**

**Președinte de ședință,  
Derzsi Bela**



**Contrasemnează secretar,  
Somodi Attila**

