

EXPUNERE DE MOTIVE

asupra proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului înscris în CF nr.23394 Comandău nr.cadastral 23394 aferent construcției lui Cotici Ioan,

Primarul comunei Comandău, județul Covasna.

Ca urmare a realizării documentației Raport de evaluare elaborat de către D-na Szanto Emese, Imobilul este înscris în CF nr. 23394 Comandău nr.cad.23394 în suprafață de 150 mp.

Dreptul de proprietate asupra terenului este identificată sub, nr.cadastral 23394, proprietar fiind Comuna Comandău- domeniu privat dobândit prin Hotărâre Judecătorească în cota actuală de 1/1.

Terenul este împrejmuit și conține o anexă gospodărească în stare avansată de degradare fiind proprietar Cotici Ioan, iar proprietarul nu avea posibilitatea de a cumpăra terenul , deoarece era în litigiu cu S.C Brafor SA , suprafața de 150 mp a fost câștigată în urma procesului și atribuită domeniului privat al comunei Comandău.

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață unitară a terenului, în vederea încheierii unei tranzacții imobiliare.

Având în vedere cele expuse mai sus, se propune ca în ședința ordinară din data de 20 aprilie 2016 Consiliul local să adopte hotărâre cu privire la problema supusă dezbaterii.

Primarul comunei Comandău,

Kocsis Bela

