



**EXPUNERE DE MOTIVE**

asupra proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului înscris în CF nr. 23280, Comandău nr.cadastral 23280 în suprafață de 826 mp aferent construcției lui Deak Levente,

Primarul comunei Comandău, județul Covasna.

Ca urmare a realizării documentației Raport de evaluare elaborat de către D-na Szanto Emese, Imobilul este înscris în CF nr. 23280 Comandău nr.cad.23280 în suprafață de 826 mp.

Dreptul de proprietate asupra terenului este identificată sub, nr.cadastral 23280, proprietar fiind Comuna Comandău- domeniu privat.

Accesul la proprietate se face din drumul comunal care derivă din drumul de exploatare ce duce în incinta fostei fabrici de cherestea.

Scopul evaluării este estimarea unei valori speciale a terenului, în vederea încheierii unei tranzacții imobiliare-vânzare.

Având în vedere cele expuse mai sus, se propune ca în ședința ordinară din data de 27 septembrie 2016 Consiliul local să adopte hotărâre cu privire la problema supusă dezbaterii.

Primarul comunei Comandău,

Kocsis Bela