

pozitivu, se aplica majorari. Nivelul majorarii de intarziere este de 1% din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, anuntata Primaria.

Contribuabilii sunt obligati sa declare in termen de 30 de zile fiecare lucru care naste modificari ce afecteaza situatia fiscala. Tot pana in 31 martie este stabilit si termenul de depuneri declaratiilor pentru stabilirea impozitelor pe anul 2016.

Autoritatile locale recomanda persoanelor care au obligatia de clararii, sa si indeplineasca aceasta obligatie pana cel tarziu la data de 15 februarie 2016, pentru a putea beneficia de bonificatia de 10%.

Impozitul pe cladire

Codul fiscal are in vedere patru tipuri de cladiri: rezidentiale, nerezidentiale, cu destinatie mixta si anexe.

Cladirea rezidentiala este „constructia alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii”.

Cladirea nerezidentiala este definita ca fiind „orice cladire care nu este rezidentiala, folosite pentru

claratii fiscale si/ sau noi documente lafi”.

Pe de alta parte, in cazul persoanelor juridice, la data de 31 decembrie 2015 au in proprietate cladiri rezidentiale, declarate in anii anteriori organului fiscal, este necesara depunerea declaratiilor fiscale fiscale „si noi documentatii, din care rezulta destinatia de locuinta a cladirii, cum ar fi: extras de carte funciara, adeverinta si alte inscrisuri similare, si acte din care rezulta valoarea impozabila a cladirii”.

Persoanele fizice sunt obligate sa depuna declaratiile pana la data de 31 martie 2016 inclusiv, daca la data de 31 decembrie 2015 au in proprietate cladiri nerezidentiale. Langa declaratiile trebuie atasate urmatoarele documente:

- 1.1. orice document din care reiese destinatia nerezidentiala a cladirii (contracte de inchiriere, contracte de comodat, autorizatii de construire si orice alte documente justificative din care reiese destinatia nerezidentiala)
- 1.2. orice document din care reiese valoarea impozabila a cladirii, cum ar fi:

- Procesul verbal de receptie, in cazul cladirilor construite in ultimii 5 ani; un raport de evaluare in toctrit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii si reflecta valoarea cladirii la data de 31 decembrie a anului anterior anului de referinta;

lizata pentru activitati economice se poate delimita, atunci proprietarul trebuie sa alature declaratiile urmatoarele documente:

- documente din care sa rezulte delimitarea suprafetei destinate activitatii economice, sediului si / sau punctului de lucru de suprafata destinata locuintei, cum ar fi: contracte de inchiriere, contracte de comodat, autorizatii de construire, documentatia cadastrala etc.;
- raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Daca suprafata cu destinatie rezidentiala nu se poate delimita de cea cu destinatie nerezidentiala, atunci proprietarul trebuie sa depuna si documentele:

- declaratia proprietarului ca, desi la adresa respectiva este inregistrata un domiciliu fiscal, la adresa nu se desfasoara nici o activitate economica;
- declaratia proprietarului ca la adresa respectiva este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina operatorului economic, la care se anexeaza documente justificative in acest sens;
- declaratia proprietarului ca la adresa respectiva este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile NU sunt inregistrate in sarcina operatorului economic.

din totalul suprafetei 400 mp, se noteaza comunicatul de presa. impoziteaza ca teren curji constructii, iar diferenta se inregistreaza la alta categorie de folosinta (gradina, arabil, livada, pasune, faneata, etc.) si se impoziteaza ca atare”.

Impozitul pe mijloacele de transport

„Persoanele fizice si juridice care la data de 31 decembrie 2015

noteaza comunicatul de presa. „Certificatul de atestare fiscala se emite in termen de cel mult 2 zile lucratoare de la data solicitarii si este valabil 30 de zile de la data emiterii. Pentru eliberarea certificatelor fiscale in regim de urgenta (in aceeasi zi sau in termen de 24 ore de la data depunerii cererii) se percepe o taxa speciala de urgenta”, mai informeaza autoritatile locale.

S.C. ARCON S.R.L. Sfântu Gheorghe angajează:

FEMEIE DE SERVICIU

Așteptăm CV și scrisoare de intenție pe fax nr.0267/ 351896, sau la sediul firmei din str. Korosi Csoma Sandor nr. 32 Sf. Gheorghe.

Anunț

Primarul comunei Comandău, Județul Covasna in conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica locala, aduce la cunoastinta publica inregistrarea:

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local al comunei Comandău pe anul 2016.**

Propunerii, sugestii sau recomandari pot fi transmise sau depuse la secretariatul primăriei până la data de 29 ianuarie 2016. Adresa: Comandău, nr. 63, CP. 527080, e-mail: primaria.comandau@gmx.com, tel./fax - 0267.353105.

Anunț public

Primăria comunei Comandău, la data de 26 februarie 2016, organizează licitație publică pentru valorificarea microbuzului IRISBUS