Jud: Covasna
UAT: Comandau, intravilan
Cod Sirsup: 63553
Proprietar: Cucu Ciprian Remus Eugen
CF nr: 23036, 23114, 23132, 23035 Comandau
Nr. Cad. 9104, 9091, 9094, 9103
T1, F 1/6/1
Sistem de proiectie Stereografic 1970

PLAN URBANISTIC ZONAL

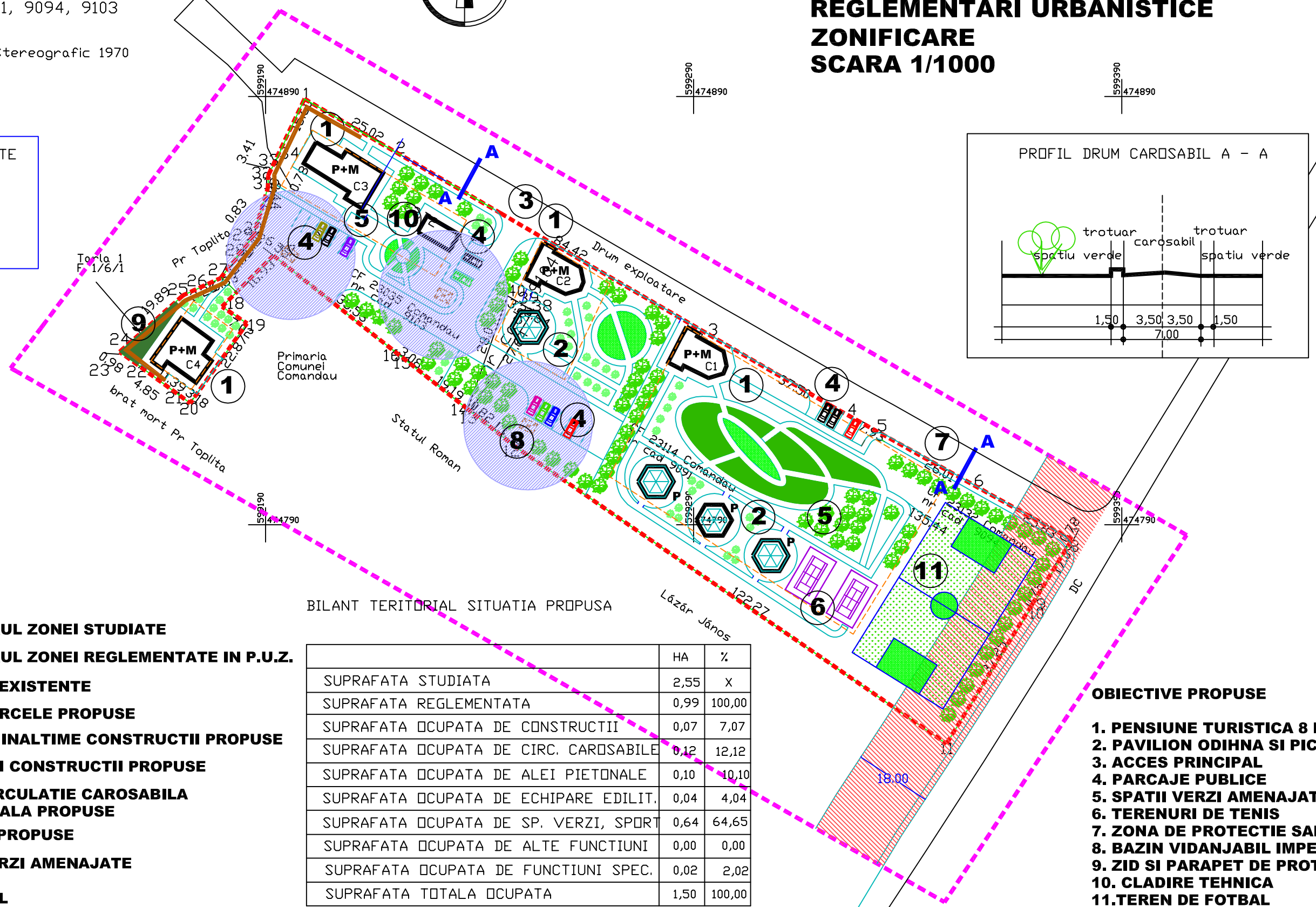
ZONA TURISTICA
COMUNA COMANDAU

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE
SCARA 1/1000

NORD

599090 474890 | 599190 474890 | 599290 474890 | 599390 474890

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI
CF.NR. 23036
CF.NR. 23114
CF.NR. 23132
CF.NR. 23035
CF.NR. 23167



PROFIL DRUM CAROSABIL A - A

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- P+M — REGIM DE INALTIME CONSTRUCTII PROPUSE
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE
- CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- EDIFICABIL
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI PUBLIC
- ZID SI PARAPET DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA

	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,55	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,99	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,07	7,07
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILE	0,12	12,12
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETONALE	0,10	10,10
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILIT.	0,04	4,04
SUPRAFATA OCUPATA DE SP. VERZI, SPORT	0,64	64,65
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE FUNCTIUNI SPEC.	0,02	2,02
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,50	100,00

P.O.T. realizat = 7,07%
C.U.T. realizat = 0,14
P.O.T. maxim = 20,00 %
C.U.T. maxim = 0,40

OBIECTIVE PROPUSE

1. PENSIUNE TURISTICA 8 LOCURI
2. PAVILION ODIHNA SI PICNIC
3. ACCES PRINCIPAL
4. PARCAJE PUBLICE
5. SPATII VERZI AMENAJATE
6. TERENURI DE TENIS
7. ZONA DE PROTECTIE SANITARA
8. BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
9. ZID SI PARAPET DE PROTECTIE
10. CLADIRE TEHNICA
11. TEREN DE FOTBAL

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
FLOREA STELA
SF.GHEORGHE, str. 1 Mai nr. 30

SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA		
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA		
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA		

DENUMIRE : ZONA TURISTICA — PROIECT NR. 277 / 2012
LOCALITATEA : COMUNA COMANDAU — FAZA P.U.Z.
BENEFICIAR: CUCU CIPRIAN REMUS EUGEN — IANUARIE 2012
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE — SCARA 1/1000
A - 03