

## VOLUMUL 2. – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

La baza elaborării RLU au stat:

- Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525 / 1999 și Ghidul de aplocare al RGU aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000 , cu modificările și completările ulterioare

### VI. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Zonificarea funcțională:

*UTR 1 – Zonă turistică*

POT minim = 5 %

POT maxim = 20 %

Cuprinde : motel, căsuțe de vacanță, loc foc de tabără, alei pietonale, platforme și terase, grup sanitar public, pavilion de odihnă, plantații și amenajări de spații verzi.

Funcțiuni permise: - fără condiții.

Amenajări turistice, cazare și alimentați publică.

Funcțiuni permise - cu condiții: - construcții definitive și amenajări de teren în vederea îmbunătățirii condițiilor de deservire turistică.

Funcțiuni interzise: - orice alte funcțiuni.

*UTR 2 – Zonă circulație carosabilă*

POT minim = 0 %

POT maxim = 0 %

Cuprinde : acces carosabil amenajat, 11 locuri de parcare pentru autoturisme, 2 locuri de parcare pentru autocare, platformă de deșeuri menajere.

Funcțiuni permise: - fără condiții: nu se permit alte funcțiuni.

Funcțiuni permise - cu condiții: - nu se permit alte funcțiuni.

Funcțiuni interzise: - orice alte funcțiuni.

*UTR 3 – Zonă de stabilizare a versantului*

POT minim = 0 %

POT maxim = 0 %

Cuprinde : lucrări de amenajări exterioare, taluzare, semnal, parapet de sprijin, zid de sprijin, drenaj, ape de suprafață și de mică adâncime.

Funcțiuni permise: - Amenajări exterioare specifice.

Funcțiuni permise - cu condiții: - construcții definitive și amenajări de teren în vederea îmbunătățirii siguranței în exploatare.

Funcțiuni interzise: - orice alte funcțiuni.

**SEF PROIECT,**  
**Arh. Florea Virgil**

