

CAPITOLUL I
Impozitul și taxa pe clădiri

A) Impozitul și taxa pe clădiri pentru persoane fizice

1. CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
(Titlul IX Codul Fiscal)

1.1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1** %, asupra valorii impozabile a clădirii.

1.2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/ m², din tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice art.457 alin.(2)		
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018	
	Valoarea impozabilă - lei/m² -	Valoarea impozabilă - lei/m² -
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1 000	600
B. Clădire cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E. In cazul in care contribuabilul care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare din tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul in care contribuabilul care detine la aceiasi adresa incaperi amplsate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

1.3.În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identificăm tabelul prevăzut la pct.1.2 valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

1.4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate ia subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

1.5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

1.6. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct. (1.2)—(1.5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul Localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	<u>1,00</u>	<u>0,95</u>
D	2,30	2,20	2,10	2,00	<u>0,95</u>	<u>0,90</u>

1.7. Zonele fiscale stabilite pentru satele aparținătoare Comunei Comandău rămân valabile și pentru anul 2016.

Localitate	Zona	Rang
Comandău	A	V

1.8. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor pct. (1.1.)—(1.7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

2.1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2.2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

2.3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii

impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

3. CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial (art.458 Titlul IX din Codul Fiscal)

3.1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

3.2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul fiscal

B) Impozitul și taxa pe clădiri pentru persoane juridice

1. Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1** asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,2** asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul clădirilor **cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

5. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

6. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

C. Plata impozitului pe clădiri (art.462)

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

3. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

5. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

6. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

7. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

D. SCUTIRI

1. Conform codului Fiscal nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aliate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului

Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art 2 lit a), c)—e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

2. Consiliul local Comandău aprobă scutiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiune de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut

comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

CAPITOLUL II IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

A) IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

(art.463 Titlul IX din Codul Fiscal)

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

LOCALITATE COMANDĂU	ZONA ÎN CADRUL COMUNEI	RANGUL	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018 LEI/HA
COMANDĂU	A	V	569

.În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel exprimate în lei/ha

Nr. crt.	Zona/Categoria de folosinta	A
1	Teren arabil	28
2	Pasune	21
3	Faneata	21
4	Vie	46
5	Livada	53
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28

7	Terenuri cu ape	15
8	Drumuri si cai ferate	x
9	Teren neproductiv	x

2. Suma astfel stabilita se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzator din următorul tabel:

Localitatea	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
Comandău	V	1,00

B) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută din tabelul următor :

Nr. crt.	Categoria de folosință	- lei/ha
1	Teren cu construcții	22
2	Teren arabil	42
3	Pășune	22
4	Fâneață	22
5	Vie pe rod	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

2. Suma stabilită conform pct. 1.precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul Localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	<u>1,00</u>	<u>0,95</u>
D	2,30	2,20	2,10	2,00	<u>0,95</u>	<u>0,90</u>

3. Zonele fiscală stabilită pentru Comunei Comandău 2018

Localitate	Zona	Rang
-------------------	-------------	-------------

Comandău	A	V
----------	---	---

D) DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI DE TEREN –
conform art.466 din Codul Fiscal

1. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

2. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

5. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

E) SCUTIRI

1. Conform Codului Fiscal nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România — SA., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)—e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologic, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

w) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

F. Plata impozitului

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Pentru plată cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie 2018** inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

3. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plata.

CAPITOLUL III

A) IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare.
2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule înmatriculate - lei / 200 cm³ sau fracțiune din aceasta -		
1	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
9	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4 800 cm ³	4

1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4 800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	116 lei/an

3.) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutate brută încarcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II. 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III. 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464

5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

4. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutate brută încarcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II. 2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239

9	Masa de cel putin 38 tone	2133	3239
III. 2+3 axe			
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211
3	Masa de cel putin 40 tone	2363	3211
IV. 3+2 axe			
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262
4	Masa de cel putin 44 tone	2881	4262
V. 3+3 axe			
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1032
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454
4	Masa de cel putin 44 tone	1542	2454

Valorile sunt cele prevazute la art. 470 alin. (6) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal

4. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la punctual 4, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

5.

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totala maxima autorizata	Impozit-lei-
a) Pana la o tona inclusiv	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

6. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (7) Mijloace de transport pe apa	
1. Luntre, barci fara motor, scutere de apa, folosite pentru pescuit si uz personal	21
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56
3. Barci cu motor	210
4. Nave de sport si agrement*)	232
5. Scutere de apa	210
6. Remorchere si impingatoare	x
a) Pana la 500 CP inclusiv	559

b) Peste 500 CP, si pana la 2.000 CP inclusiv	909
c) Peste 2000 CP, si pana la 4.000 CP inclusiv	1398
d) Peste 4.000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x
a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	182
b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone, si pana la 3.000 tone, inclusiv	280
c) Cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	490

7. Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

B) DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE PE TRANSPORT - art.471 din Codul fiscal

1. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
2. În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
3. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
4. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

C. PLATA IMPOZITULUI

1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusive.
2. Pentru plata cu anticipare a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% .
3. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

D. SCUTIRI

1. Conform Codului Fiscal nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art 3 alin. (1) lit b) și art 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliu] în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta lalomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupațiilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultura
- l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- m) autovehiculele acționate electric;
- n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- o) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

CAPITOLUL IV
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A
AUTORIZATIILOR

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	-lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	3
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	4
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	5
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	6
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	7
f) peste 1000 m ²	7 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de **15 lei**.

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări, cu valoarea de **8 lei**.

5. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

6. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

7. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **1 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

8. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **13 lei**, pentru fiecare racord.

9. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de **9 lei**

10. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **20 lei**.

11. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător **60 lei** și pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **13 lei**.

12. Pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de :

- a. 150 lei pentru o suprafața până la 500 m² inclusiv ,**
b. 4000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m² .

13. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate: Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Comandău, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de **3 %** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

14. Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza comunei Comandău, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **25 lei /m²**

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este dec **23 lei /m²**

15. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) **2%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **0 %** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

CAPITOLUL V

ALTE TAXE/TARIFE LOCALE

1. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 500 lei.

2. Consiliul local instituie o taxa zilnica de **13 lei** pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura si arheologice.

3. Consiliul local instituie o taxa zilnica de **13 lei** pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit. Taxa se aplica claselor de echipamente precizate de consiliul local.

4. Consiliul local stabileste o taxa anuala de **34 lei** pentru fiecare din urmatoarele vehicule lente:

1. autocositoare;
2. autoexcavator (excavator pe autosasiu);
3. autogreder sau autogreper;
4. buldozer pe pneuri;
5. compactor autopropulsat;
6. excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri;
7. freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat;
8. freza rutiera;
9. incarcator cu o cupa pe pneuri;
10. instalatie autopropulsata de sortare - concasare;
11. macara cu greifer;
12. macara mobila pe pneuri;
13. macara turn autopropulsata;
14. masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele:
 - a) lucrari de terasamente;
 - b) constructia si intretinerea drumurilor;
 - c) decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;
 - g) inlaturarea zapezii;
15. sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemne;
16. tractor pe pneuri;
17. troliu autopropulsat;
18. utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor;

19. vehicule pentru pompieri pentru derularea furtunilor de apa;
20. vehicul pentru macinat si compactat deseuri;
21. vehicul pentru marcarea drumurilor;
22. vehicul pentru taiat si compactat deseuri.

5. Consiliul local stabileste alte taxe locale care se varsa in bugetul local astfel:

- Utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit astfel:

- **circular 121 lei**
- **gater 292 lei**

6. Taxă eliberare certificat de atestare fiscală:

- pentru persoane fizice: **10 lei/doc.**
- pentru persoane juridice: **20 lei/doc**

7. Taxa pentru eliberare copii după documente aflate în arhiva Primăriei:

- în termen legal de 30 zile : **2 lei.**
- în aceeași zi : **4 lei.**

8. Taxa pentru eliberare copii „conform cu originalul” după documente aflate în arhiva Primăriei:

- în termen legal de 30 zile: **2 lei**
- în aceeași zi : **4 lei**

9. Taxa pentru eliberarea,de urgență,în aceeași zi a adeverinței prin care se atestă deținerea în proprietate de bunuri mobile și imobile:

- persoane fizice : **10 lei**
- persoane juridice: **20 lei**

10. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri,deținute de Consiliul Local Comandău:

- persoane fizice: **10 lei**
- persoane juridice: **20 lei**

11 Taxa pentru eliberarea plăcuțelor cu număr de înregistrare: **40 lei**

12. Taxă pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării:

- tractoarele care nu se supun înmatriculării, mașinile și utilajele autopropulsoare utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, care păstrează sau nu caracteristicile de bază ale unui tractor, vehiculele cu tracțiune animal: **20 lei**

- mopedele : **10 lei**

13. Taxa pentru folosirea Căminului Cultural din Comuna Comandău este de 50 lei/zi.

14. Taxa de utilizare a Bazei Sportive din Comuna Comandău este de **50 lei/zi**

TAXE SPECIALE

LEGEA nr.227/2015 lege privind CODUL FISCAL cu modificările și completările ulterioare

Art.502 – (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice , consiliile locale , pot adopta taxe speciale .

(2) Domeniile în care consiliile locale , pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale , precum și cuantumul acestora se stabilesc în coformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României .

I.TAXĂ APĂ – din conducta comunei Comandău folosite de persoanele fizice și juridice :

I.(1) Taxă specială de consum apă se percepe de la persoanele fizice și juridice care sunt racordați la conductă .

I.(2)Taxa se plătește trimestrial la caseria Primăriei Comandău până la ultima zi a trimestrului în curs.

I.(3)Taxă racordare 100 lei;

I.(4)Taxă debranșare 50 lei;

I.(5)Taxele se stabilesc după cum urmează;

Se satbilește o taxă de 2,50 lei/mc

I.(6) Persoanele care nu au un contor vor plăti 10,00 lei /persoană/lună, până la contorizare , iar persoanele juridice 100, 00 lei /lună.

I.(7)Taxa specială se încasează într-un cont distinct deschis în afara bugetului local și va fi utilizată pentru cheltuieli de interținere și funcționare a acestei utilități , iar contul de de execuție a acestuia se aprobă e către Consiliul Local.

I.(8)Împotriva acestei hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la data publicării sau afișării acesteia . După expirarea acestui termen consiliul local se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite.

Prezentul regulament poate fi modificat și complectat pe baza hotărârii consiliului local și se însărcinează viceprimarul comunei .

II. TAXA SPECIALĂ DE CANALIZARE

II.(1)Taxa specială de canalizare e percepe de la personele fizice care sunt racordate la canalizare .

II.(2)Taxa de canalizare se plătește în caseria Primăriei comuna Comandău deschis în afara bugetului local și va fi utilizată pentru cheltuieli de interținere și funcționare a acestei sevicii , iar contul de de execuție a acestuia se aprobă de către Consiliul Local.

III.(3)Taxa se stabilește astfel :

4 lei / persoană / lună

III.(4) Împotriva acestei hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la data publicării sau afișării acesteia. După expirarea acestui termen consiliul local se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite.

III.(5) Prezentul regulament poate fi modificat și completat pe baza hotărârii consiliului local și se însărcinează viceprimarul comunei cu verificarea taxei de canalizare.

III. TAXA SPECIALĂ DE PIAȚĂ

III.(1) Taxa specială de piață se vor percepe de la persoanele care folosesc acest serviciu.

III.(2) Taxa se stabilește astfel:

- piață 20 lei
- stradală 20 lei
- pentru comerț ambulant 20 lei

III.(3) Taxa specială de piață se plătește în caseria Primăriei comuna Comandău deschis în afara bugetului local și va fi utilizată pentru cheltuieli de întreținere și funcționare a acestei servicii, iar contul de execuție a acesteia se aprobă de către Consiliul Local.

III.(4) Împotriva acestei hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la data publicării sau afișării acesteia. După expirarea acestui termen consiliul local se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite.

III.(5) Prezentul regulament poate fi modificat și completat pe baza hotărârii consiliului local și se însărcinează viceprimarul comunei cu verificarea taxei speciale de piață.

IV. TAXĂ SPECIALĂ DE SALUBRIZARE

- În raza administrativ teritorială a comunei Comandău, se instituie taxa specială de salubritate aplicată în cazul prestațiilor de care beneficiază producătorii de deșeuri individuali, fără contract de prestări servicii
- În conformitate cu prevederile Regulamentului serviciului de salubritate, anexa 2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de dezvoltare Intercomunitară pentru serviciile de salubritate a localităților „ECO SEPSI” SC TEGA S.A în calitate de operator al serviciilor publice de salubritate în comuna Comandău, asigură colectarea, transportul și depozitarea, în vederea eliminării a deșeurilor comunale nepericuloase de la toți utilizatorii acestor servicii, persoanele fizice și juridice.
- Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate sunt:
 - a) persoanele fizice care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate în comuna Comandău;
 - b) persoanele juridice care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate în comuna Comandău;
 - c) persoanele fizice și juridice ale căror contract a fost denunțat în mod unilateral de către operatorul de servicii publice de salubritate;

Se stabilesc următoarele Taxe de salubritate astfel

- 10 lei/persoană fizică/lună
- 80 lei/persoană juridică/lună

Pe anul 2018 taxa specială de salubritate se plătește la caseria primăriei Comandău ori prin virament bancar.

